



## BAREME D'HONORAIRES

(Ordonnance n°86-1243 du 01/12/1986)

Les taux sont non cumulatifs

Agences  
Marseille 10 & 11

### 1. HONORAIRES SUR PRIX DE VENTE (Pourcentage maximum appliqué au mandat)

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur et sont à la charge des acquéreurs

Prix de vente	% honoraires TTC* Mandat Simple	% honoraires TTC* Mandat Exclusif
Jusqu'à 100.000 € (avec un minimum de 5.000€ TTC*)	9,0 %	6,4 %
De 100.001 à 200.000 €	7,5 %	6,0 %
De 200.001 à 300.000 €	7 %	5,6 %
De 300.001 € à 550.000 €	6 %	4,8 %
De 550.001 € à 800.000 €	5 %	4,0 %
Au-delà de 800.001 €	4 %	3,2 %
Fonds de commerce, terrains à bâtir (avec un minimum de 7.000€ TTC*)	10 %	8,0 %
Cave, Stationnement, Garage	Forfait 2.500 €	Forfait 2.500 €

### 2. HONORAIRES DANS LE CADRE D'UN MANDAT DE RECHERCHE

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur et sont à la charge des acquéreurs

Prix de vente	% honoraires TTC* Mandat Simple	% honoraires TTC* Mandat Exclusif
Jusqu'à 300.000 € (avec un minimum de 5 000 € TTC*)	3,0 %	3,5 %
Au-delà de 300.001 €	2,5 %	3,0 %

### 3. HONORAIRES DE LOCATION

(Locaux à usage d'habitation, loi du 6 juillet 1989 modifiée par la loi Alur du 24 mars 2014)

LOI ALUR (1 zone non tendue) (2 zone tendue)	Bailleur	Locataire
	Prix TTC / m <sup>2</sup>	
Commercialisation, visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail Les honoraires sont calculés sur une surface plafonnée à 100 m <sup>2</sup> (sur devis au-delà)	1. 8 € 2. 10 €	1. 8 € 2. 10 €
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
Réalisation de l'état des lieux de sortie (offert si mandat de gestion)	3 € / m <sup>2</sup>	SANS OBJET
HORS LOI ALUR (soumis à TVA)		
Commercialisation, visite, négociation, constitution du dossier de location, établissement du bail et état des lieux	15 % du loyer CC annuel	15 % du loyer CC annuel
Garage, Stationnement, Cave :		
Commercialisation, visite, négociation, constitution du dossier de location Établissement du bail, état des lieux	15 % du loyer CC annuel	15 % du loyer CC annuel

\*Taux de TVA en vigueur : 20%

### 4. HONORAIRES DE GESTION\* Gestion complète sans vacation et sans frais caché

Les honoraires sont à la charge du bailleur et s'appliquent sur les encaissements mensuels du loyer CC

	HT	TTC
Loyer Cc <1000 €/mois)	6,70%	8,04%
loyer Cc >1001 €/mois <2000 €/mois	5,85%	7,02%
loyer Cc >2001 €/mois <3000 €/mois	5,00%	6,00%
loyer Cc >3001 €/mois	4,20%	5,04%
Assurance propriétaire non occupant (PNO)		SUR DEVIS
Garantie des loyer impayés (GLI) incluant la DI*** et PJ**** ***DI (détérioration immobilière et mobilière) ****PJ (protection juridique)	NON SOUMIS	2,75%

### 5. HONORAIRES PRESTATIONS DIVERSES VENTE OU LOCATION \*

	HT	TTC
Estimation, Avis de valeur simple (Sans déplacement)	OFFERT	OFFERT
Expertise immobilière / Étude de marché (Avis de valeur vénale pour : Avocats, Banques, Assurances, Notaires) Remboursée sur le montant des honoraires perçus par l'agence dans le cadre d'une vente	208 €	250 €
Prestation visite virtuelle immersive Matterport Appartement avec terrasse ou Maison de ville Pour 3 mois. Offert dans le cadre d'un mandat EXCLUSIF SPI**	200 €	240 €
Prestation visite virtuelle immersive Matterport Appartement avec jardin ou Maison Pour 3 mois. Offert dans le cadre d'un mandat EXCLUSIF SPI**	250 €	300 €
Prestation vidéo - Réalisation d'une vidéo de présentation de votre habitation	150 €	180 €
Prestation Home Staging virtuel (photo Avant / Après) Offert dans le cadre d'un mandat EXCLUSIF SPI (2 photos) **	150€/photo	180€/photo
Prestation Home Staging complète (Bien vide ou occupé sans extérieur) - Nettoyage, désencombrement si bien vide, dépersonnalisation si bien occupé, - Valorisation, mise en place de mobilier canapé gonflable et décoration harmonieuse Remboursée sur le montant des honoraires perçus par l'agence dans le cadre d'une vente avec un mandat EXCLUSIF**	1.500€	1.800€
Prestation Home Staging complète (Bien vide ou occupé avec extérieur) - Nettoyage, désencombrement si bien vide, dépersonnalisation si bien occupé, - Valorisation, mise en place de mobilier canapé gonflable et décoration harmonieuse Remboursée sur le montant des honoraires perçus par l'agence dans le cadre d'une vente avec un mandat EXCLUSIF **	1.667 €	2.000 €
Plans schématique Maison ou Appartement	100 €	120 €
Publicité sur Leboncoin, seloger, logic-immo et le Figaro Immobilier (mandat simple) Offert dans le cadre d'un mandat EXCLUSIF **	100 €	120 €

\*\* (voir conditions en agence)

Barème applicable au : 10.07.2025