

HONORAIRES DE L'AGENCE À COMPTER DU 01 Mai 2026

PRESTATIONS PROPOSÉES	HONORAIRES	
VENTE	S'applique sur le prix de vente	À la charge :
De 0 à 40 000 €	4000 € TTC	Acquereur
De 40 001€ à 90 000€	9% TTC	Acquereur
De 90 001 € à 140 000 €	8% TTC	Acquereur
De 140 001 € à 230 000 €	7%TTC	Acquereur
De 230 001 € à 500 000 €	6% TTC	Acquereur
Au-delà de 500 000 €	5% TTC	Acquereur

*Par tranches cumulables

GESTION	S'applique sur les encaissements	
Gestion avec Reddition des comptes/mensuel	7% HT	8.40% TTC
Garantie des loyers impayés incluant la DI et PJ	2.70%	
Constitution d'un dossier contentieux	150€ TTC	
Gestion sinistre assurance	250€ TTC	
Gestion gros travaux (appliqué sur facture de plus de 1000€)	3% HT	3.60% TTC
Représentation en Assemblée Générale	Heures ouvrables : 50€ HT soit 60€ TTC	Hors heures ouvrables : 70€ HT soit 84€ TTC
Vacation	40€ HT	48€ TTC
Coûts divers	Frais postaux au réel.	

PRESTATIONS PROPOSÉES	HONORAIRES	
LOCATION	À la charge :	
Visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail*		
De 0 à 60m2	8€/m2 TTC	Locataire
	8€/m2 TTC	Bailleur
De 60 à 100m2 <small>* Plafonnement à un mois de loyer</small>	7€/m2 TTC	Locataire
	7€/m2 TTC	Bailleur
Plus de 100m2 <small>* Plafonnement à un mois de loyer</small>	6€/m2 TTC	Locataire
	6€/m2 TTC	Bailleur
Réalisation de l'état des lieux	3€/m2 TTC	Bailleur
	3€/m2 TTC	Locataire
Entremise et négociation	75 € TTC	Bailleur
Demande de Permis de louer	30€ TTC	Bailleur

Bureaux et locaux commerciaux

Recherche du locataire, négociation, établissement du bail.	8% du loyer triennal HT HC	Locataire
Stationnement, garage, cave ...		
Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation	1 mois de loyer	Bailleur
	1 mois de loyer	Locataire

|