



AMLH  
SAS au capital de 10 000 € - RCS Versailles 942 836 784  
Siège social : 1 chemin des douaniers - 78240 Chambourcy  
Tél : 0184778240 - E-mail : chambourcy@lafortet.com

## Ventes – Barème à compter du 1<sup>er</sup> Juin 2025

**Honoraires de transaction** (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires Maximum
De 0 à 150 000 €	7% du prix de vente avec un minimum de 9000 € TTC
Au-dessus de 150 000 €	5 % du prix de vente
Vente Terrain	7 % du prix de vente
Vente Parking / Box	10 % du prix de vente

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

**Honoraires de rédaction d'actes** : 350 € TTC à la charge de l'acquéreur sauf stipulation contraire.

**\*Cas particulier** → **Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence** :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

→ **Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat** :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

## Locations – Barème à compter du 01 Mai 2025

**Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989** :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** :
- 12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur en zone très tendue
- 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur en zone tendue
- 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur hors zone
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : Equivalent à 1 mois de loyer TTC déductions faites des honoraires d'état des lieux d'entrée, de visite, constitution du dossier et rédaction du bail, tels que mentionnés ci-dessus.

**Honoraires pour les autres baux** :

**Commerciaux** :

10 % de la première période triennale à la charge du preneur

**Bail Société** :

10% HT du montant du loyer annuel

## Gestion locative – Barème à compter du 01 Mai 2025

**Honoraires de gestion** :

- Pack Essentiel : 5% HT du loyer annuel, soit 6% TTC à la charge du bailleur.
- Pack Premium : 6.25% HT du loyer annuel, soit 7.5% TTC à la charge du bailleur.

**Garantie Loyer Impayé** :

2,5% TTC du loyer charges comprises (hors honoraires)