

**BARÈME DES HONORAIRES TRANSACTION MAXIMUMS EN VIGUEUR AU 01/06/2025**

<b>PRIX DE VENTE NET VENDEUR POUR LES BIENS A USAGE D'HABITATION</b>	<b>FORFAIT TTC* CHARGE ACQUÉREUR</b>
Jusqu'à 40 000 €	<b>5 000 €</b>
De 40 001 € à 100 000 €	<b>8 500€</b>
De 100 001 € à 150 000 €	<b>7 %</b>
De 150 001 € à 200 000 €	<b>6,5 %</b>
De 200 001 € à 250 000 €	<b>6 %</b>
De 250 001 € à 350 000 €	<b>5,5 %</b>
De 350 001 € à 500 000 €	<b>5 %</b>
De 500 001 € à 700 000 €	<b>4,5 %</b>
De 700 001 € à 1 000 000 €	<b>4 %</b>
A partir de 1 000 001 €	<b>3,5 %</b>

**BAREME DES HONORAIRES LOCATION MAXIMUMS EN VIGUEUR AU 01/06/2025**

<b>BIENS A USAGE D'HABITATION NUS OU MEUBLÉS</b>	<b>TARIF TTC* CHARGE BAILLEUR</b>	<b>TARIF TTC* CHARGE LOCATAIRE</b>
Visite, constitution de dossier du locataire, rédaction de bail	10 €/m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
Modification du bail	-	150 €

**BAREME DES HONORAIRES GESTION MAXIMUM EN VIGUEUR AU 01/06/2025**

<b>BIENS A USAGE D'HABITATION NUS OU MEUBLÉS</b>	<b>TARIF CHARGE BAILLEUR</b>
Gestion locative	8.3 % HT du loyer mensuel encaissé
Option Garantie Loyer Impayé	2,50 % TTC*

Les estimations dans le cadre d'une donation, rachat de part, impôt sur la fortune immobilière seront facturées 150€.

Tel. : 05 56 33 00 00 - Email : gradignan@ladresse.immo - SAS MOJO au capital de 2 000 - RCS BORDEAUX 818 794 216 - Siège social : 173 bis rue Judaique 33000 BORDEAUX - Carte professionnelle délivrée par CCI de BORDEAUX - Transaction n°CPI 3301 2016 000 005 779 - Garantie financière Transaction : GALIAN - Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération - Assurance (XXXXXXX) n°120137405. Commerçant indépendant, associé de la coopérative l'Adresse des Conseils Immobiliers.

Service de Médiation à la consommation : MEDIATION - VIVONS MIEUX ENSEMBLE - www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr - mediation@vivons-mieux-ensemble.fr - 465 avenue de la Libération 54000 NANCY

\* TVA au taux en vigueur au moment de la transaction/location/gestion