

BAREME DES HONORAIRES

DES VENTES

PRIX	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 38 000 €	3 000 €
De 38 001 € à 100 000 €	8%
De 100 001 € à 150 000 €	8%
De 150 001 € à 200 000 €	7%
De 200 001 € à 300 000 €	6%
A partir de 300 001 €	5%

(TVA incluse au taux de 20 %)

15/09/2014

BAREME DES HONORAIRES DES LOCATIONS dans la limite de la loi ALUR

MONTANT A LA CHARGE DU BAILLEUR :

SURFACE DU BIEN	Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction de bail :		Honoraires d'état des lieux :	Honoraires d'entremise et négociation :
	ZONE TENDUE ⁽¹⁾	ZONE NON TENDUE ⁽²⁾		
< 30 m ²	10,00 € TTC par m ²	8,00 € TTC par m ²	3,00 € TTC par m ²	50,00 €
≥ 30 m ²	10,00 € TTC par m ²	8,00 € TTC par m ²		50,00 €
< 35 m ²	9,00 € TTC par m ²	8,00 € TTC par m ²		50,00 €
≥ 35 m ²	9,00 € TTC par m ²	7,00 € TTC par m ²		40,00 €
< 40 m ²	9,00 € TTC par m ²	7,00 € TTC par m ²		40,00 €
≥ 40 m ²	8,00 € TTC par m ²	7,00 € TTC par m ²		30,00 €
< 45 m ²	8,00 € TTC par m ²	6,00 € TTC par m ²		20,00 €
≥ 45 m ²	7,00 € TTC par m ²			

MONTANT A LA CHARGE DU LOCATAIRE :

SURFACE DU BIEN	Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction de bail :		Honoraires d'état des lieux :
	ZONE TENDUE ⁽¹⁾	ZONE NON TENDUE ⁽²⁾	
< 30 m ²	10,00 € TTC par m ²	8,00 € TTC par m ²	3,00 € TTC par m ²
≥ 30 m ²	10,00 € TTC par m ²	8,00 € TTC par m ²	
< 35 m ²	9,00 € TTC par m ²	8,00 € TTC par m ²	
≥ 35 m ²	9,00 € TTC par m ²	7,00 € TTC par m ²	
< 40 m ²	9,00 € TTC par m ²	7,00 € TTC par m ²	
≥ 40 m ²	8,00 € TTC par m ²	7,00 € TTC par m ²	
< 45 m ²	8,00 € TTC par m ²	6,00 € TTC par m ²	
≥ 45 m ²	7,00 € TTC par m ²		

⁽¹⁾ NANTES et son agglomération

⁽²⁾ le reste du département 44

BAREME DES HONORAIRES

DE GESTION LOCATIVE

7 % H.T des loyers et des charges encaissés, soit 8,40 % T.T.C

TVA au taux actuellement en vigueur de 20 %