



BARÈME D'HONORAIRES

PASSION IMMO

SARL au capital de 10 000 € - RCS MULHOUSE 518 028 899

Siège social : 1 Avenue Roger Salengro 68100 Mulhouse

Tel : 03 89 31 07 97 - E-mail : mulhouse@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01 juillet 2025

Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Terrains	6,66 %	8 %
Jusqu'à 15 000 €	1 250 €	1 500 €
De 15001 à 25000 €	2 083,33 €	2 500 €
De 25001 à 50 000 €	4 166,67 €	5 000 €
De 50 001 à 75 000 €	5 833,33 €	7 000 €
De 75 001 à 100 000 €	6 250,00 €	7 500 €
De 100 001 à 125 000 €	7 500,00 €	9 000 €
De 125 001 à 150 000 €	8 333,33 €	10 000 €
De 150.001 à 200 000 €	9 166,66 €	11 000 €
De 200 001 à 225 000 €	10 000,00 €	12 000 €
De 225 001 à 250 000 €	10 833,33 €	13 000 €
De 250 001 à 300 000 €	12 500,00 €	15 000 €
Au-dessus de 301 000 €	4,16 %	5 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cas particulier :

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Autres prestations

Avis de valeur : 250 € TTC à la charge du vendeur (non facturé dans le cadre d'un mandat de vente confié à l'agence).

Honoraires de rédaction d'acte : 300 € TTC à la charge de l'acquéreur

Pré état daté : 150 € TTC à la charge du vendeur



Locations – Barème à compter du 01 juillet 2025

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	8 € TTC / m ² de surface habitable	8 € TTC / m ² de surface habitable
État des lieux d'entrée	3 € TTC / m ² de surface habitable	3 € TTC / m ² de surface habitable
Entremise et négociation	1 mois de loyer hors charges diminué des honoraires précités	X

Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail professionnel	15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC	15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC
Bail commercial	15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC	15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC
Bail stationnement (parking, garage...)	100 € TTC	100 € TTC

Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
Etat des lieux de sortie bail nu	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3 € TTC/m ² surface habitable	X
Etat des lieux de sortie bail meublé	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3 € TTC/m ² surface habitable	X
Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3 € TTC/m ² surface habitable	X
Etat des lieux via commissaire de justice	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire

Autres prestations :

Avis de valeur locative : 180 € TTC à la charge du bailleur (non facturé dans la cadre d'un mandat de location ou mandat de gestion confié à l'agence)



PACK
CONFORT



PACK
COLLOCATION

Prestations initiales :

7,2 % TTC

12 % TTC

Établissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓	✓
Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓	✓
Établissement et envoi des comptes rendus de gestion	✓	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓	✓
Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire	✓	✓
Régularisation des charges annuelles	✓	✓
Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)	✓	✓
État des lieux et décompte de sortie du locataire	✓	✓
Gestion du dépôt de garantie (20 % de retenues)	✓	✓
Rédaction d'actes (avantage, renouvellement des baux)	✓	✓
Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location	✓	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)	✓	✓
Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais de commissaire de justice)	✓	✓
Effectuer de manière exclusive la relocation du bien après avoir avisé le mandant de la vacance du bien, rédiger les baux, aux prix, charges et conditions que le mandataire jugera à propos **	✓	✓
Visite conseil (pré état des lieux de sortie)	✓	✓
Gestion des impayés/dégradations/non-respect des obligations (hors frais de procédure)	✓	✓

Prestations annexes :

Gestion travaux spécifiques (rénovation énergétique) : faire exécuter et suivre les travaux	3 % des travaux	✓
Gestion et suivi des sinistres : Déclaration, devis, suivi travaux, indemnisation	150 € TTC/ sinistre	✓
Gestion technique travaux bailleur : faire exécuter et suivre les travaux	6 % des travaux	✓
Établissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers (monopropriété et SCI sur devis)	200 € TTC	✓
Établissement document d'aide à la déclaration de TVA (monopropriété et SCI sur devis)	50 € TTC	✓
Constitution du dossier type ANAH	200 € TTC	✓
Représentation commission départementale de conciliation (préparation dossier + audience)	150 € TTC	✓
Monopropriété : visite des parties communes (fréquence à déterminer au mandat)	/	/
Représentation en Assemblée Générale	100 € TTC/ heure	100 € TTC/ heure
Assistance à la livraison, suivi des réserves auprès du promoteur (parfait achèvement)	200 € TTC	200 € TTC
Gestion, suivi et contrôle des réserves dans le cadre de la garantie biennale et décennale	200 € TTC	200 € TTC

Nos produits d'assurances :

Assurance contre les risques locatifs (loyers impayés et déteriorations immobilières) y compris frais d'intermédiation de 0,6 %	2,8 %	2,8 %
---	-------	-------

* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le coût du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC

** honoraires de location en sus selon le barème de l'agence. Les honoraires de location seront plafonnés à 1 mois de loyer hors charges.