



# BARÈME D'HONORAIRES

PASSION IMMO  
SARL au capital de 10 000 € - RCS MULHOUSE 518 028 899  
Siège social : 1 Avenue Roger Salengro 68100 Mulhouse  
Tel : 03 89 31 07 97 - E-mail : mulhouse@laforet.com

## Ventes – Barème à compter du 01 juillet 2025

### Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Terrains	6,66 %	8 %
Jusqu'à 15 000 €	1 250 €	1 500 €
De 15001 à 25000 €	2 083,33 €	2 500 €
De 25001 à 50 000 €	4 166,67 €	5 000 €
De 50 001 à 75 000 €	5 833,33 €	7 000 €
De 75 001 à 100 000 €	6 250,00 €	7 500 €
De 100 001 à 125 000 €	7 500,00 €	9 000 €
De 125 001 à 150 000 €	8 333,33 €	10 000 €
De 150.001 à 200 000 €	9 166,66 €	11 000 €
De 200 001 à 225 000 €	10 000,00 €	12 000 €
De 225 001 à 250 000 €	10 833,33 €	13 000 €
De 250 001 à 300 000 €	12 500,00 €	15 000 €
Au-dessus de 301 000 €	4,16 %	5 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

### Cas particulier :

**Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

**Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :**

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

### Autres prestations

**Avis de valeur :** 250 € TTC à la charge du vendeur (non facturé dans le cadre d'un mandat de vente confié à l'agence).

**Honoraires de rédaction d'acte :** 300 € TTC à la charge de l'acquéreur

**Pré état daté :** 150 € TTC à la charge du vendeur

## Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
<b>Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail</b>	8 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	8 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
<b>État des lieux d'entrée</b>	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
<b>Entremise et négociation</b>	1 mois de loyer hors charges diminué des honoraires précités	<b>X</b>

## Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
<b>Bail professionnel</b>	15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC	15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC
<b>Bail commercial</b>	15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC	15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC
<b>Bail stationnement (parking, garage...)</b>	100 € TTC	100 € TTC

## Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
<b>Etat des lieux de sortie bail nu</b>	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3 € TTC/m <sup>2</sup> surface habitable	<b>X</b>
<b>Etat des lieux de sortie bail meublé</b>	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3 € TTC/m <sup>2</sup> surface habitable	<b>X</b>
<b>Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel</b>	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3 € TTC/m <sup>2</sup> surface habitable	<b>X</b>
<b>Etat des lieux via commissaire de justice</b>	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire

## Autres prestations :

**Avis de valeur locative** : 180 € TTC à la charge du bailleur (non facturé dans le cadre d'un mandat de location ou mandat de gestion confié à l'agence)

**PACK  
CONFORT****PACK  
COLLOCATION****Prestations initiales :**

7,2 % TTC

12 % TTC

Établissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓	✓
Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓	✓
Établissement et envoi des comptes rendus de gestion	✓	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓	✓
Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire	✓	✓
Régularisation des charges annuelles	✓	✓
Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)	✓	✓
État des lieux et décompte de sortie du locataire	✓	✓
Gestion du dépôt de garantie (20 % de retenues)	✓	✓
Rédaction d'actes (avenant, renouvellement des baux)	✓	✓
Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location	✓	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)	✓	✓
Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais de commissaire de justice)	✓	✓
Effectuer de manière exclusive la relocation du bien après avoir avisé le mandant de la vacance du bien, rédiger les baux, aux prix, charges et conditions que le mandataire jugera à propos **	✓	✓
Visite conseil (pré état des lieux de sortie)	✓	✓
Gestion des impayés/dégradations/non-respect des obligations (hors frais de procédure)	✓	✓

**Prestations annexes :**

Gestion travaux spécifiques (rénovation énergétique) : faire exécuter et suivre les travaux	3 % des travaux	✓
Gestion et suivi des sinistres : Déclaration, devis, suivi travaux, indemnisation	150 € TTC/ sinistre	✓
Gestion technique travaux bailleur : faire exécuter et suivre les travaux	6 % des travaux	✓
Établissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers (monopropriété et SCI sur devis)	200 € TTC	✓
Établissement document d'aide à la déclaration de TVA (monopropriété et SCI sur devis)	50 € TTC	✓
Constitution du dossier type ANAH	200 € TTC	✓
Représentation commission départementale de conciliation (préparation dossier + audience)	150 € TTC	✓
Monopropriété : visite des parties communes (fréquence à déterminer au mandat)	/	/
Représentation en Assemblée Générale	100 € TTC/ heure	100 € TTC/ heure
Assistance à la livraison, suivi des réserves auprès du promoteur (parfait achèvement)	200 € TTC	200 € TTC
Gestion, suivi et contrôle des réserves dans le cadre de la garantie biennale et décennale	200 € TTC	200 € TTC

**Nos produits d'assurances :**

Assurance contre les risques locatifs (loyers impayés et détériorations immobilières) y compris frais d'intermédiation de 0,6 %	2,8 %	2,8 %
--	-------	-------

\* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le coût du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC

\*\* honoraires de location en sus selon le barème de l'agence. Les honoraires de location seront plafonnés à 1 mois de loyer hors charges.