



E.M.L IMMO

SARL au capital de 2 000€ - RCS CLERMONT-FERRAND n° : 939 393 682

Siège social : 21 Rue de la Halle 63320 CHAMPEIX

Tel : 0473545830 - E-mail : champeix@laforet.com

Prix de vente	Honoraires TTC
De 0 à 56.000 €	5 000,00 €
De 56 001 à 95 000 €	9,00%
De 95 001 à 155 000 €	8,00%
De 155 001 à 190 000 €	7,00%
De 190 001 à 230 000 €	6,00%
Au dessus de 230 001 €	5,00%

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cas particulier :

Vente interactive : Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat:

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Avis de valeur : 150 € TTC à la charge du vendeur (non facturé dans le cadre d'un mandat de vente confié à l'agence).

DPE projeté : 200 € TTC à la charge du demandeur du dpe projeté

ERP : 40 € TTC à la charge du vendeur

N° TVA intra-communautaire : FR94939393682 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s)
n°CPI63022025000000006 délivrée par la CCI de 63000 CLERMONT-FERRAND 148 Boulevard Lavoisier – Activité : Transaction - Garantie financière Transaction :
GALIAN-SMABTP, 89 Rue de La Boétie 75008 PARIS - NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX
REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.