



## AGENCE MARCEL IMMOBILIER

HONORAIRES D'AGENCE : TARIFS AU 01/01/2025

### TRANSACTION SUR IMMEUBLE

✓ Ventes inférieures à 100000 € :	➤ 9,5 % TTC DU PRIX DE VENTE
✓ Entre 100 001 € et 150 000 € :	➤ 9 % TTC DU PRIX DE VENTE
✓ Entre 150 001 € et 200 000 € :	➤ 6 % TTC DU PRIX DE VENTE
✓ Entre 200 001 € et 300 000 € :	➤ 5,5 % TTC DU PRIX DE VENTE
✓ Au-delà de 300 001 € :	➤ 5 % TTC DU PRIX DE VENTE

**Honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat signé.**

#### VENTE DE PARKING OU BOX

- Forfait de 3 000 € Maximum

#### VENTE DE FONDS DE COMMERCE ET DROIT AU BAIL

- Cession de fonds de commerce inférieure à 50 000 € : forfait de 5 000 €
- Cession supérieure à 50 001 € : 10% HT du montant de la cession TTC

Honoraires à charge du bailleur : Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux, négociation et entremise, 1 mois de loyer charges comprises avec un forfait minimum de 15 € /m<sup>2</sup>

#### LOCATION BAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLES LOI DU 6 JUILLET 1989

Honoraires à charge du locataire : Visite, constitution du dossier, rédaction du bail 12€ / m<sup>2</sup> - Etat des lieux d'entrée 3€ /m<sup>2</sup> Etat des lieux seul sans location 300 euros TTC à la charge du propriétaire

#### LOCATION BAUX COMMERCIAUX

Honoraires à la charge du preneur de 10% du loyer hors charges triennales Les honoraires comprennent les frais de publicité, les visites, la constitution du dossier technique de mise en location et la constitution du dossier locataire.

**TVA en vigueur au 5/10/2017 : 20 %**

**SASU ENSEMBLE IMMO- SASU au capital de 5000 € - Siège social 73 Avenue Jean Lolive  
93500 Pantin- RCS BOBIGNY N° 831123864 - Titulaire de la carte professionnelle « transactions  
sur immeubles et fonds de commerce**

» (mention sans détention de fonds) N° CPI 93012017000021591 délivrée par la CCI Paris Ile de France. Assurance RCP : AXA IARD n°10010106404- Code NAF 6831Z - N° TVA 87 831123864 –  
Commerçant indépendant Stéphane Plaza Immobilier