

Barème d'honoraires maximum calculé sur le prix de vente (**) - Mandats de vente

Tranche de Prix de Vente	Honoraires TTC (*)
--------------------------	--------------------

Biens à usage d'habitation - Parking - Garage	MODALITES (pourcentage, forfait, tranches non cumulative)
Jusqu'à 40 000€	5 000 €
de 40 001 à 60 000 €	6 000 €
de 60 001 à 80 000 €	7 000 €
de 80 001 à 100 000 €	8 000 €
de 100 001 à 130 000 €	8,10%
de 130 001 à 160 000 €	7,40%
de 160 001 à 180 000 €	6,95%
de 180 001 à 220 000 €	6,50%
de 220 001 à 250 000 €	6,30%
de 250 001 à 275 000 €	5,95%
de 275 001 à 300 000 €	5,75%
de 300 001 à 350 000 €	5,60%
de 350 001 à 375 000 €	5,50%
de 375 001 à 400 000 €	5,25%
de 400 001 à 500 000 €	5,00%
> à 500 001 €	4,50%

Locaux commerciaux et Fond de Commerce

Jusqu'à 100 000	10 000 €
> à 100 001 €	10,00%

Terrain

Jusqu'à 100 000	10 000 €
> à 100 001 €	8,00%

AVIS DE VALEUR

Forfait	180€ TTC
---------	-----------------

Barème d'honoraires maximum Location

Biens d'habitation nus ou meublés (loi du 6 Juillet 1985, art.5)	Honoraire à la charge ...	
	du Locataire	du Bailleur
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail ***	75% du loyer mensuel HC	75% du loyer mensuel HC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux ***	3,03€ TTC / m2	3,03€ TTC / m2

Biens commercial ou professionnel	Honoraire à la charge ...	
	du Locataire	du Bailleur
Honoraires de commercialisation, rédaction du bail et état des lieux entrée	10% TTC sur Loyer annuel HT / HC	10% TTC sur Loyer annuel HT / HC

Barème d'honoraires maximum Gestion Locative

	Honoraire TTC à la charge du bailleur	
	Habitation vides ou meublés, garage	Local commercial
Loyer charges comprises < à 450€	10,00%	12,00%
Loyer charges comprises entre 450€ et 600€	9,00%	10,00%
Loyer charges comprises > à 600€	7,80%	9,00%

SAS EURYDICE IMMOBILIER au capital de 5 000 € - Siège social 47 Avenue Henri Planchet 42340 VEAUCHE - RCS SAINT ETIENNE 825321201 – Activités : Transaction sur immeubles et fonds de commerce et Gestion Immobilière - Carte Professionnelle CPI42032017000016817 délivrée par la CCI de LYON METROPOLE SAINT ETIENNE – Valable jusqu'au 03/12/28 - Caisse de Garantie : GALIAN -SMABTP 89 Rue De la Boétie 75008 PARIS – Garantie financière : 120 000€ - Peut recevoir des fonds – Compte Séquestre n° 00020409106 - Assurance RCP : GALIAN -SMABTP 89 Rue De la Boétie 75008 PARIS Police n° 01_120113H

Honoraires au 01/07/2026

(*) TVA au taux en vigueur de 20 % incluse.

(**) A la charge du Vendeur

(***) Le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire