

BAREME d'HONORAIRES TRANSACTION à la charge du VENDEUR

Prix vente	%	Prix vente	%	Prix vente	%	Prix vente	%
inférieur à 60 000	10 %, avec un minimum de 5000€	178 000	6,42	455 000	4,65	765 000	3,58
"à partir de" et jusqu'à la tranche de prix supérieure		180 000	6,39	460 000	4,61	770 000	3,55
60 000	8,5	182 000	6,36	465 000	4,59	775 000	3,55
62 000	8,35	184 000	6,34	470 000	4,53	780 000	3,54
64 000	8,38	186 000	6,37	475 000	4,54	785 000	3,54
66 000	8,09	188 000	6,34	480 000	4,5	790 000	3,52
68 000	8,26	190 000	6,32	485 000	4,48	795 000	3,52
70 000	8,14	192 000	6,29	490 000	4,45	800 000	3,5
72 000	8,03	194 000	6,22	495 000	4,43	805 000	3,5
74 000	8,05	196 000	6,3	500 000	4,4	810 000	3,48
76 000	7,95	198 000	6,27	505 000	4,39	815 000	3,48
78 000	7,97	200 000	6,25	510 000	4,35	820 000	3,46
80 000	7,75	205 000	6,22	515 000	4,34	825 000	3,46
82 000	7,78	210 000	6,14	520 000	4,31	830 000	3,45
84 000	7,81	215 000	6,12	525 000	4,3	835 000	3,43
86 000	7,72	220 000	6,05	530 000	4,26	840 000	3,43
88 000	7,75	225 000	6,02	535 000	4,23	845 000	3,43
90 000	7,67	230 000	5,96	540 000	4,22	850 000	3,41
92 000	7,59	235 000	5,94	545 000	4,21	855 000	3,41
94 000	7,51	240 000	5,88	550 000	4,18	860 000	3,4
96 000	7,54	245 000	5,86	555 000	4,17	865 000	3,39
98 000	7,57	250 000	5,8	560 000	4,14	870 000	3,37
100 000	7,5	255 000	5,78	565 000	4,13	875 000	3,38
102 000	7,43	260 000	5,73	570 000	4,09	880 000	3,36
104 000	7,37	265 000	5,72	575 000	4,1	885 000	3,36
106 000	7,4	270 000	5,67	580 000	4,07	890 000	3,35
108 000	7,33	275 000	5,65	585 000	4,06	895 000	3,35
110 000	7,18	280 000	5,61	590 000	4,03	900 000	3,33
112 000	7,21	285 000	5,6	595 000	4,03	905 000	3,33
114 000	7,16	290 000	5,55	600 000	4	910 000	3,32
116 000	7,19	295 000	5,54	605 000	3,99	915 000	3,32
118 000	7,14	300 000	5,5	610 000	3,97	920 000	3,3
120 000	7,08	305 000	5,46	615 000	3,96	925 000	3,3
122 000	7,03	310 000	5,42	620 000	3,94	930 000	3,29
124 000	6,98	315 000	5,35	625 000	3,93	935 000	3,28
126 000	6,94	320 000	5,34	630 000	3,9	940 000	3,28
128 000	6,97	325 000	5,31	635 000	3,88	945 000	3,28
130 000	6,92	330 000	5,27	640 000	3,88	950 000	3,26
132 000	6,88	335 000	5,24	645 000	3,87	955 000	3,26
134 000	6,84	340 000	5,18	650 000	3,85	960 000	3,25
136 000	6,87	345 000	5,17	655 000	3,84	965 000	3,25
138 000	6,83	350 000	5,14	660 000	3,82	970 000	3,23
140 000	6,79	355 000	5,11	665 000	3,81	975 000	3,24
142 000	6,75	360 000	5,08	670 000	3,78	980 000	3,22
144 000	6,64	365 000	5,03	675 000	3,79	985 000	3,22
146 000	6,74	370 000	5,03	680 000	3,76	990 000	3,21
148 000	6,7	375 000	5	685 000	3,76	995 000	3,21
150 000	6,67	380 000	4,97	690 000	3,74	1 000 000	3,2
152 000	6,63	385 000	4,95	695 000	3,73	1 005 000	3,18
154 000	6,6	390 000	4,9	700 000	3,71	1 010 000	3,16
156 000	6,63	395 000	4,9	705 000	3,71	1 015 000	3,14
158 000	6,59	400 000	4,88	710 000	3,69	1 020 000	3,12
160 000	6,5	405 000	4,85	715 000	3,69	1 025 000	3,1
162 000	6,53	410 000	4,83	720 000	3,67	1 030 000	3,08
164 000	6,5	415 000	4,78	725 000	3,66	1 035 000	3,15
166 000	6,53	420 000	4,79	730 000	3,64	1 040 000	3,13
168 000	6,5	425 000	4,76	735 000	3,63	1 045 000	3,11
170 000	6,47	430 000	4,74	740 000	3,62	1 050 000	3,1
172 000	6,44	435 000	4,72	745 000	3,62	1 055 000	3,08
174 000	6,41	440 000	4,68	750 000	3,6	1 060 000	3,06
		445 000	4,69	755 000	3,6	supérieur à 1 060 000	3%
		450 000	4,67	760 000	3,58		

Barème applicable à partir du 10 septembre 2021

HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires TTC à la charge du locataire dus à la remise des clés :

- visite + constitution du dossier + rédaction des actes : **4,5 %TTC loyer annuel toutes charges comprises** dans la limite de 8 €/m² habitables
- état des lieux : **1,5 %TTC loyer annuel toutes charges comprises** dans la limite de 3 €/m² habitables

Honoraires TTC à la charge du bailleur dus à la remise des clés au locataire :

- entremise et négociation : **gratuité**
- visite + constitution du dossier + rédaction des actes : **4,5 % TTC loyer annuel toutes charges comprises** dans la limite de 8 €/m² habitables
- état des lieux : **1,5 %TTC loyer annuel toutes charges comprises** dans la limite de 3 €/m² habitables

HONORAIRES DE GESTION (à la charge du propriétaire)

- Appartement : 9.60% TTC du montant du loyer mensuel TCC
- Maison, local commercial, garage : 8% TTC du montant du loyer mensuel TCC

HONORAIRES CESSION DE FONDS DE COMMERCE

- 10% TTC du prix de vente