NOS HONORAIRES

AGENCE DE CRAPONNE

RHÔNE PATRIMOINE IMMOBILIER

Transaction Habitation - Murs locaux commerciaux – Murs bureaux

Mandats de Vente avec honoraires à la charge du vendeur

Prix de vente de	à	Honoraires T.T.C
0 €	75 000 €	10 % du prix de vente
75 001 €	200 000 €	10 000 €
200 001€	450 000 €	5 % du prix de vente
450 001 €	1 000 000 €	4 % du prix de vente
Plus de 1 000 000 €		3,5 % du prix de vente

Barème non cumulatif – Taux de TVA en vigueur 20 %

Transaction Garage ou emplacement de stationnement

Forfait 2.000€ TTC à la charge du vendeur

Transaction Cession de droit au bail ou de fonds de commerce

6% TTC du prix de vente TTC, à la charge de l'acquéreur, avec un minimum de 7.000 € TTC et un maximum de 20.000 € TTC

En l'absence de précision complémentaire, les prix affichés sur les annonces s'entendent honoraires compris à la charge du vendeur.

Location habitation

→ Part locataire (un mois de loyer charges comprises maximum) :

- Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 10 € TTC/m² (zone tendue) ou 8€/m² (zone non tendue)
- Établissement de l'état des lieux : 3 € TTC/m²
- Avenant bail : 200 € TTC à la charge du nouveau locataire

→ Part bailleur (un mois de loyer charges comprises maximum) :

- Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 10 € TTC/m² (zone tendue) ou 8€/m² (zone non tendue)
- Établissement de l'état des lieux : 3 € TTC/m²
- Honoraires d'entremise et de négociation : 3% TTC du loyer annuel charges comprises

Location garages

→ 150€ TTC à la charge du locataire

Location locaux professionnels

→ 25% TTC du loyer annuel à la charge du locataire

Taux de TVA en vigueur : 20 %

Mise à jour au 8 janvier 2025 - Taux de TVA en vigueur de 20% inclus dans les tarifs affichés

Rhône Patrimoine Ouest, 78 Avenue Edouard Millaud, 69290 CRAPONNE. SASU au capital de 20 000€. RCS 842 859 514 Lyon. CPI 69012018 000 037 780 délivrée par la CCI de Lyon. Garantie par GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS sous le n°151349K pour un montant de 120.000 €. Le mandataire ne peut recevoir aucun fonds, effet ou valeur, autre que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission, au titre de l'activité

NOS HONORAIRES

AGENCE DE LYON 5°

RHÔNE PATRIMOINE IMMOBILIER

Transaction Habitation - Murs locaux commerciaux – Murs bureaux

Mandats de Vente avec honoraires à la charge du vendeur

Prix de vente de	à	Honoraires T.T.C
0 €	200 000 €	10 000 €
200 001 €	750 000 €	5 % du prix de vente
750 001 €	1 000 000 €	4 % du prix de vente
Plus de 1 000 000 €		3,5 % du prix de vente

Barème non cumulatif

Transaction Garage ou emplacement de stationnement

Forfait 2.000€ TTC à la charge du vendeur

Transaction Cession de droit au bail ou de fonds de commerce

6% TTC du prix de vente TTC, à la charge de l'acquéreur, avec un minimum de 7.000 € TTC et un maximum de 20.000 € TTC

En l'absence de précision complémentaire, les prix affichés sur les annonces s'entendent honoraires compris à la charge du vendeur.

Location habitation

→ Part locataire (un mois de loyer charges comprises maximum) :

- Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 10 € TTC/m² (zone tendue) ou 8€/m² (zone non tendue)
- Établissement de l'état des lieux : 3 € TTC/m²
- Avenant bail : 200 € TTC à la charge du nouveau locataire

→ Part bailleur (un mois de loyer charges comprises maximum) :

- Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 10 € TTC/m² (zone tendue) ou 8€/m² (zone non tendue)
- Établissement de l'état des lieux : 3 € TTC/m²
- Honoraires d'entremise et de négociation : 3% TTC du loyer annuel charges comprises.

Location garages

→ 150€ TTC à la charge du locataire

Location locaux professionnels

→ 25% TTC du loyer annuel à la charge du locataire

Gestion locative (honoraires à la charge du bailleur)

- Honoraires de gestion mensuels : 6,9% TTC du loyer charges comprises
- Frais de bureau mensuels : 5€ TTC (hors garage)
- Garantie loyers impayés (option) : 2% TTC du loyer charges comprises

Mise à jour au 8 janvier 2025 - Taux de TVA en vigueur de 20% inclus dans les tarifs affichés

Rhône Patrimoine, 75 rue de Trion, 69005 LYON. EURL au capital de 50.1600€. RCS 490831724 Lyon. CPI 69012018 000 028 632 délivrée par la CCI de Lyon. Garantie par GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS sous le n°28869E pour un montant de 120.000 € en transaction et 2000.000€ en gestion locative. Le mandataire ne peut recevoir aucun fonds, effet ou valeur, autre que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission, au titre de l'activité transaction.

NOS HONORAIRES

AGENCE DE LYON TASSIN-LA-DEMI-LUNE

RHÔNE PATRIMOINE IMMOBILIER

Transaction Habitation - Murs locaux commerciaux – Murs bureaux

Mandats de Vente avec honoraires à la charge du vendeur

Prix de vente de	à	Honoraires T.T.C
0 €	200 000 €	10 000 €
200 001 €	750 000 €	5 % du prix de vente
750 001 €	1 000 000 €	4 % du prix de vente
Plus de 1 000 000 €		3,5 % du prix de vente

Barème non cumulatif

Transaction Garage ou emplacement de stationnement

Forfait 2.000€ TTC à la charge du vendeur

Transaction Cession de droit au bail ou de fonds de commerce

6% TTC du prix de vente TTC, à la charge de l'acquéreur, avec un minimum de 7.000 € TTC et un maximum de 20.000 € TTC

En l'absence de précision complémentaire, les prix affichés sur les annonces s'entendent honoraires compris à la charge du vendeur.

Location habitation

→ Part locataire (un mois de loyer charges comprises maximum) :

- Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 10 € TTC/m² (zone tendue) ou 8€/m² (zone non tendue)
- Établissement de l'état des lieux : 3 € TTC/m²
- Avenant bail : 200 € TTC à la charge du nouveau locataire

→ Part bailleur (un mois de loyer charges comprises maximum) :

- Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 10 € TTC/m² (zone tendue) ou 8€/m² (zone non tendue)
- Établissement de l'état des lieux : 3 € TTC/m²
- Honoraires d'entremise et de négociation : 3% TTC du loyer annuel charges comprises.

Location garages

→ 150€ TTC à la charge du locataire

Location locaux professionnels

→ 25% TTC du loyer annuel à la charge du locataire

Gestion locative (honoraires à la charge du bailleur)

- Honoraires de gestion mensuels : 6,9% TTC du loyer charges comprises
- Frais de bureau mensuels : 5€ TTC (hors garage)
- Garantie loyers impayés (option) : 2% TTC du loyer charges comprises

Mise à jour au 8 janvier 2025 - Taux de TVA en vigueur de 20% inclus dans les tarifs affichés

Rhône Patrimoine, 257 Avenue Charles de Gaulle, 69160 Tassin-La-Demi-Lune, Siège Social 75 rue de Trion, 69005 LYON. EURL au capital de 50.1600€. RCS 490831724 Lyon. CPI 69012018 000 028 632 délivrée par la CCI de Lyon. Garantie par GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS sous le n°28869E pour un montant de 120.000 € en transaction et 2000.000€ en gestion locative. Le mandataire ne peut recevoir aucun fonds, effet ou valeur, autre que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission, au titre de l'activité transaction.