

BAREME D'HONORAIRES **À COMPTER DU 01^{ER} Juin 2025**

LOCATIONS A USAGE D'HABITATION

- Si le loyer est inférieur à 500 € hors charges :

- 1 mois de loyer + 250 € ; à partager par moitié entre les parties (1).

- si le loyer est supérieur à 500 € hors charges :

- 75 % du loyer mensuel hors charges TTC (1) pour chacune des parties.

- Honoraires réduits à 250 € TTC pour chacune des parties

si le locataire est envoyé par le propriétaire (1)

(Rédaction bail, état des lieux entrée/sortie sur tablette tactile, étude solvabilité locataire).

(1) Dans la limite de 11 € TTC /m² ventilé comme suit : 8 € TTC/m² pour la constitution du dossier, les visites, la rédaction du bail, et 3 € TTC/m² pour l'état des lieux sur tablette tactile.

LOCATIONS DE LOCAUX COMMERCIAUX

1 mois de loyer T.T.C. pour chacune des parties.

GESTION LOCATIVE

- Appartement : 5% à 8 % T.T.C. des sommes encaissées*,
- Maison : 4 % à 7 % T.T.C. des sommes encaissées*,

*selon options choisies

hors souscription d'une assurance "loyers impayés".

BGI Cabinet Immobilier

EURL au capital de 10.000 €

32 rue Emile Zola - 57300 HAGONDANGE

Tél : 03 87 58 71 20 E-mail : contact@bgi-immo.fr

www.bgi-immo.com

750 104 572 RCS METZ

Carte professionnelle gestion immobilière et transactions

N° CPI57012016000009625 CCI 57

Non détention de fonds en transaction (garantie financière : 110 000 €)

Détention de fonds en gestion (garantie financière : 120 000 €)

QBE - Cœur Défense tour A - 110 Esplanade de Gaulle

92931 La Défense cedex

Médiateur : Medimmoconso 1Allée du parc de Mesemena Bat A CS 25 222 - 44505 La Baule

VENTE D'IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION

PRIX DE VENTE	HONORAIRE TTC*
Inférieur à 50 000 €	Maximum 5 000€
De 50 001 € à 80 000 €	Maximum 7 000€
De 80 001 € à 110 000 €	Maximum 9 000 €
De 110 001 € à 140 000 €	Maximum 10 000 €
De 140 001 à 170 000 €	Maximum 11 000 €
De 170 001€ à 200 000 €	Maximum 13 000 €
De 200 001 € à 250 000 €	Maximum 14 000 €
De 250 001 € à 300 000 €	Maximum 15 000 €
De 300 001 € à 350 000€	Maximum 16 000 €
De 350 001€ à 400 000€	Maximum 17 000€
Supérieur à 400 001 €	+5% du prix de vente

***Les Honoraires sont à la charge du vendeur**

BGI Cabinet Immobilier
EURL au capital de 10.000 €
32 rue Emile Zola - 57300 HAGONDANGE
Tél : 03 87 58 71 20 E-mail : contact@bgi-immo.fr
www.bgi-immo.com
750 104 572 RCS METZ

Carte professionnelle gestion immobilière et transactions
N° CPI57012016000009625 CCI 57

Non détention de fonds en transaction
(garantie financière : 110 000 €)

détention de fonds en gestion (garantie financière : 120 000 €)

QBE – Tour CBX 1 Passerelle Des Reflets
92913 La Défense cedex

diateur : Medimmoconso 1Allée du parc de Mesemena Bat A
CS 25 222 - 44505 La Baule