



## LES CLES DU QUERCY

5 Avenue du Chasselas 82200 MOISSAC

TEL : 06.01.00.66.00 - MAIL : [agence@lesclesduquercy.com](mailto:agence@lesclesduquercy.com)

SITE : [WWW.LESCLESQUERCY.COM](http://WWW.LESCLESQUERCY.COM)

*Tarifs en vigueur au 02/05/2025*

PRIX DE VENTE	HONORAIRES AGENCE TTC*	PRIX DE VENTE	HONORAIRES AGENCE TTC*
➤ 30 000 €	3 000 €	De 225 001€ à 240 000€	13 000€
De 30 001€ à 45 000€	4 500 €	De 240 001€ à 255 000€	13 500 €
De 45 001€ à 60 000€	5 000 €	De 255 001€ à 270 000€	14 000 €
De 60 001€ à 75 000€	6 000 €	De 270 001 à 285 000€	14 500 €
De 75 000€ à 90 000€	6 500 €	De 285 001€ à 300 000€	15 000 €
De 90 001€ à 105 000€	7 000 €	De 300 001€ à 315 000 €	15 500 €
De 105 001€ à 120 000€	8 000 €	De 315 001 à 330 000€	16 000 €
De 120 001€ à 135 000€	9 000 €	De 330 000€ à 345 000€	16 500 €
De 135 001€ à 150 000€	9 500 €	De 345 001 à 360 000€	17 000 €
De 150 001€ à 165 000€	10 000 €	De 360 001€ à 375 000€	17 500 €
De 165 001€ à 180 000€	11 000 €	De 375 001€ à 390 000€	18 000 €
De 180 000€ à 195 000€	11 500 €	De 390 001€ à 405 000€	18 500 €
De 195 001€ à 210 000€	12 000 €	De 405 001€ à 420 000€	19 000 €
De 210 001€ à 225 000€	12 500 €	➤ 420 001€	5%

*\* TVA en vigueur à 20%*

*Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.*

*Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.*

HONORAIRES VENTE TERRAIN
10 % TTC* du prix de vente (soit 8,33% HT)

AVIS DE VALEUR
180 € TTC* soit 150 € HT

*Cas Particulier : Honoraire au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :*

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires. Honoraire au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat : Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

### LES CLES DU QUERCY - SARL HT IMMO

SARL AU CAPITAL DE 1000 € - RCS DE MONTAUBAN N° 942886409

SIRET : 94288640900013 - N° TVA INTRA-COMMUNAUTAIRE : FR44942886409

TITRES PROFESSIONNELS : AGENT IMMOBILIER ET ADMINISTRATEURS DE BIENS

CARTE PROFESSIONNELLE T&G N°8201202500000004 DELIVRÉE PAR LA CCI DE TARN ET GARONNE -53 AVENUE GAMBETTA 82000 MONTAUBAN

GARANTIE FINANCIERE TRANSACTION & GESTION : GALIAN, 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS



## LES CLES DU QUERCY

5 Avenue du Chasselas 82200 MOISSAC

TEL : 06.01.00.66.00 - MAIL : [agence@lesclesduquercy.com](mailto:agence@lesclesduquercy.com)

SITE : [WWW.LESCLESQUERCY.COM](http://WWW.LESCLESQUERCY.COM)

Tarifs en vigueur au 02/05/2025

### HONORAIRE DE LOCATION

#### Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89)

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et établissement d'un état des lieux : montant appliqué au locataire et au bailleur.	8% du loyer annuel HC**
Frais d'entremise et négociation à la charge exclusive du bailleur.	50 € TTC* <i>(offert dans le cadre d'un contrat de gestion)</i>
Baux soumis aux dispositions du Code Civil (Garage, parking...)	
Forfait : 120€ TTC* à la charge du bailleur et du preneur.	
Baux soumis aux dispositions du Code Civil (Garage, parking...)	
Forfait : 13% du loyer annuel hors charges hors taxe, à la charge du preneur	

\* TVA en vigueur à 20%

\*\* Dans la limite applicable de la loi ALUR - Les honoraires sont plafonnés à 11€/m<sup>2</sup> en zone non tendue.

### HONORAIRE DE GESTION

Formule de Gestion à la charge exclusive du bailleur	Formule SÉRÉNITÉ	Formule PREMIUM
Suivi du locataire, gestion de vos loyers et de vos charges, gestion technique de votre bien et services complémentaires. Honoraire calculé sur les sommes encaissées	7,15 % TTC*	8,60 % TTC*

### ASSURANCE GLI \*\*\*

Baux habitation : 2,50 % TTC\* du loyer mensuel encaissé

Baux commerciaux : 3,20 % TTC\* du loyer mensuel encaissé

\*\*\* **Garantie Loyer Impayés** comprenant les loyers impayés, dégradations immobilières et protection juridique. L'assurance des loyers impayés ne peut être vendue hors mandat de gestion locative. Voir conditions en agence.

### LES CLES DU QUERCY - SARL HT IMMO

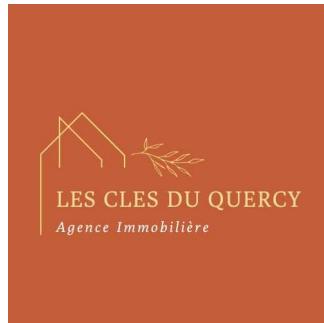
SARL AU CAPITAL DE 1000 € - RCS DE MONTAUBAN N° 942886409

SIRET : 94288640900013 - N° TVA INTRA-COMMUNAUTAIRE : FR44942886409

TITRES PROFESSIONNELS : AGENT IMMOBILIER ET ADMINISTRATEURS DE BIENS

CARTE PROFESSIONNELLE T&G N°8201202500000004 DELIVRÉE PAR LA CCI DE TARN ET GARONNE -53 AVENUE GAMBETTA 82000 MONTAUBAN

GARANTIE FINANCIÈRE TRANSACTION & GESTION : GALIAN, 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS



## LES CLES DU QUERCY

5 Avenue du Chasselas 82200 MOISSAC

TEL : 06.01.00.66.00 - MAIL : [agence@lesclesduquercy.com](mailto:agence@lesclesduquercy.com)

SITE : [WWW.LESCLESQUERCY.COM](http://WWW.LESCLESQUERCY.COM)

### NOS FORMULES DE GESTION LOCATIVE

PRESTATIONS INCLUSES	FORMULE SÉRÉNITÉ	FORMULE PREMIUM
<b>Honoraire de gestion en % TTC*</b>	<b>7,15% TTC*</b>	<b>8,60% TTC*</b>
<b>Mise en place du mandat de gestion.</b>	✓	✓
<b>Emission avis d'échéance, encaissements et quittances.</b>	✓	✓
<b>Lettre de rappel et première relance par LRAR.</b>	✓	✓
<b>Révisions du loyer et gestion des provisions sur charges.</b>	✓	✓
<b>Tenu des comptes et réédition mensuelles.</b>	✓	✓
<b>Solvabilité.</b>	✓	✓
<b>Gestion et suivi d'entretien courant max. 900€.</b>	✓	✓
<b>Gestion du départ du locataire et réalisation d'un pré état des lieux.</b>	✓	✓
<b>Déclaration des revenus foncier.</b>	✓	✓
<b>Accès espace client.</b>	✓	✓
<b>Assistance juridique.</b>	✓	✓
<b>Réalisation et suivi du dossier « Permis de louer » auprès de la commune et obtention de l'agrément</b>	✓	✓
<b>Réalisation d'audit simplifié pour la mise en place d'une rénovation ou remise en état d'un bien dans le cadre d'une mise en location.</b>		✓
<b>Recouvrement des créances: remise du dossier à huissier pour commandement de payé, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire).</b>		✓
<b>Gestion des sinistres: déclaration représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux.</b>		✓
<b>Gestion et suivi d'entretien courant à partir de 901€ et dans la limite maximum de 5 000€ (devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle).</b>		✓
<b>Réalisation d'audit simplifié pour la mise en place d'une rénovation ou remise en état d'un bien dans le cadre d'une mise en location.</b>		✓
<b>Montage dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds.</b>		✓

*Notes : Conformément au décret 2014-890 du 1er août 2014, les honoraires facturés au locataire ne peuvent excéder ceux facturés au bailleur.*

*La rémunération du mandataire est exigible le jour de la signature du bail à l'exception de la rémunération due au titre de la réalisation de l'état des lieux qui est due à compter de la réalisation de la prestation.*

#### LES CLES DU QUERCY - SARL HT IMMO

SARL AU CAPITAL DE 1000 € - RCS DE MONTAUBAN N° 942886409

SIRET : 94288640900013 - N° TVA INTRA-COMMUNAUTAIRE : FR44942886409

TITRES PROFESSIONNELS : AGENT IMMOBILIER ET ADMINISTRATEURS DE BIENS

CARTE PROFESSIONNELLE T&G N°8201202500000004 DELIVRÉE PAR LA CCI DE TARN ET GARONNE -53 AVENUE GAMBETTA 82000 MONTAUBAN  
GARANTIE FINANCIERE TRANSACTION & GESTION : GALIAN, 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS