

Honoraires 4M l'Agence

Charge acquéreur dans le cadre d'un mandat de vente	
Charge acquéreur dans le cadre d'un mandat de recherche	
Prix de vente	Honoraires maximum TTC TVA à 20% (tranches non cumulatives) Hors cas particulier*
De 0€ à 49 999€	4 500 €
De 50 000€ à 99 999€	7 500 €
De 100 000€ à 139 999€	8 500 €
De 140 000€ à 179 999€	9 500 €
De 180 000€ à 249 999€	12 000€
De 250 000€ à 499 999€	5%
Supérieur à 500 000€	4%
*Cas particulier: Bureaux, locaux commerciaux, entrepôts, bien nécessitant ou issus d'une découpe cadastrale: 9% TTC du prix de vente	
Honoraires maximum de location habitation en € TTC	
(dans la limite d'un mois de loyer hors charge pour chacune des parties)	
- Charge bailleur :	
Visites, constitution de dossier et rédaction de bail : 8€ TTC du m²	
Etat des lieux : 3€ TTC du m²	
- Charge locataire :	
Visites, constitution de dossier et rédaction de bail : 8€ TTC du m²	
Etat des lieux : 3€ TTC du m²	

Honoraires maximum de gestion locative (charge bailleur)		
8 % TTC des sommes encaissées		
6 % TTC à partir de 2 lots gérés		
Recommandé avec accusé réception : 18€ TTC		
Injonction de payer : 48€ TTC		
Dossier huissier : 55€ TTC		
Prestation spécifique : 80€ TTC		
Déplacement jusqu'à 10 km : 45€ le déplacement		
Au delà de 10 km : 0,7€ du km supplémentaire		
Honoraires maximum de baux commerciaux et dérogatoires		
Entremise et négociation : forfait 400€		
Constitution dossier, rédaction de bail : 2 mois de loyer mensuel		
Etats des lieux : 5 % du loyer annuel		
Honoraires maximum de négociation:charge acquéreur/cessionnaire		
Cession de fonds de commerces, droit au bail, droit d'entrée	15%	Minimum 5000€ TTC

Société 4 M IMMO, SARL au capital de 20 000 € - Siège social : 11 rue Demesmay 59242 Templeuve en Pévèle - RCS Lille Métropole n° 91 949 532
- Carte professionnelle Transactions et Gestion sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 59062022000000094 délivrée par CCI DE GRAND LILLE,
Garantie financière transaction de 120 000€ souscrite auprès de GALIÂN, Garantie gestion locative de 120 000€ souscrite auprès de GALIAN,
Médiateur de la consommation – Vivons mieux ensemble 465 Avenue de la libération 54000 Nancy
<https://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr/>