

L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SES HONORAIRES

TRANSACTION - VENTE

Prix de mise en vente du bien net vendeur (honoraires non cumulatives) :

0 € à 199 000 € : forfait 3 000 € ttc + 4 % du prix net vendeur

A partir de 200 000 € : forfait 5 000 € ttc + 3 % net vendeur

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'acquéreur.

LOCATION A USAGE D'HABITATION

Frais d'entremise bailleur	Studio	T2	T3 et plus
	120 €	80 €	40 €
	Bailleur	Locataire	
Rédaction de bail, visite et constitution de dossier*	8€/m ² (zone tendue)10 €/m ²	8€/m ² (zone tendue)10 €/m ²	
Réalisation de l'état des lieux d'entrée*	3 €/m ²	3 €/m ²	

* Honoraires totaux plafonnés à 1 mois de loyer charges comprises.

GESTION LOCATIVE

Honoraires : 6% du loyer charges comprises (Aide à la déclaration de revenus fonciers comprise)

Garantie Loyers Impayés : 2% du loyer charges comprises

Les services GESTION LOCATIVE vous sont proposés en partenariat avec Nestenn Nantes Sud : Société MAGA IMMO GESTION SAS au capital de 3 000 euros - Carte professionnelle n°4401 2024 000 000 016 siège social : 159 route de clisson 44230 ST SEBASTIEN S/LOIRE – RCS NANTES 983 678 038. Garantie financière ALLIANZ , 1 Cours Michelet 92 000 PARIS LA DEFENSE.

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Baux à usage de stationnement

Forfait rédaction bail, visite, constitution de dossier et réalisation de l'état des lieux d'entrée pour emplacement, stationnement, parking :

Bailleur : 110 € ttc

Locataire : 110 € ttc

Baux commerciaux et professionnels

Forfait rédaction bail, visite, constitution de dossier et réalisation de l'état des lieux d'entrée pour locaux professionnels et commerciaux :

Bailleur : /

Locataire : 3 mois de loyer CC

