

Nos honoraires

Barème d'honoraires

Type de mandat : **Tous types de mandat**

- **Pour les BIENS à la vente est :**

5 % TTC * avec un minimum de 8.000 € TTC

* % appliqué sur le prix net vendeur et maximum pratiqué.

* Les prix affichés sur le site s'entendent :

- « Honoraires d'agence et T.V.A. incluses »

- « Hors frais de notaire »

- Pour les Biens à la location sans gestion les honoraires de mise en place d'un locataire sont :

- Frais écriture du bail+ constitution du dossier + frais de visite = En fonction de la zone, très tendue 12,10 €/m², zone tendue 10,09 €/m², zone non tendue 8,07 €/m².

- état des lieux entrée-sortie = 3,03 €/m²

à charge bailleur & locataire - Loi Alur du 26 Mars 2014

- Pour les biens en gestion les HONORAIRES GERANCE-LOCATIVE sont :

PRESTATIONS PROPOSÉES HONORAIRES TTC (1)

GERANCE LOCATIVE :

	A charge du bailleur	A charge du locataire
<u>Honoraires de gestion courante :</u>		
Sur la totalité des sommes encaissées	6 % TTC	
Garantie des Loyers Impayés :		
Sur la totalité des sommes encaissées	2,50 % (1) TTC	
Honoraires sur travaux :		
Sur gros travaux après accord écrit du bailleur	2,00 %	
Frais de transmission de dossier contentieux huissier.	150€ TTC	
Mise en demeure au locataire pour retard loyer, attestation assurance ...	12€ charges bailleur	
Frais d'avenant au bail à la demande du locataire (charge locataire)		3€/m ²

Honoraires de location (2): Calculés sur la surface habitable

Honoraires d'entremise et de négociation : **Offert**

Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail :

En zone très tendue	12,10 €/m ²	12,10 €/m ²
En zone tendue	10,09 €/m ²	10,09 €/m ²
Autre zone	8,07 €/m ²	8,07 €/m ²
Réalisation de l'état des lieux entrée-sortie :		
	3,03 €/m ²	3,03 €/m ²

(1) TVA au taux en vigueur de 20 % incluse.

(2) Décret n° 2014-890 du 1 août 2014 :

L'article 3 du décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014 fixant lesdits honoraires prévoit que ces derniers sont révisables chaque année au 1^{er} janvier par arrêté du ministre chargé du logement en fonction de la variation annuelle du dernier indice de référence des loyers publié mentionné au I de l'article 17-1 de la loi du 6 juillet 1989 susvisée. Honoraires au 01/01/2026