

# PETRA | IMMOBILIER

## HONORAIRES DE L'AGENCE

### **TRANSACTION SUR IMMEUBLE (Honoraires à la charge de l'Acquéreur. Barème non cumulatif)**

- Ventes inférieures à 100 000 € : forfait de 8 000 € TTC maximum
- Entre 100 000 et 199 999 € : 8% TTC maximum
- Entre 200 000 et 299 999 € : 7% TTC maximum
- A partir de 300 000 € : 6% TTC maximum
- Terrain : 10% TTC maximum
- Forfait parking/box : 3 000 € TTC

### **VENTE FONDS DE COMMERCE ET DROIT AU BAIL (Honoraires à la charge du preneur)**

- Cession de fonds de commerce inférieur à 50 000 € : forfait de 5 000 € TTC
- Cession supérieure à 50 001 € : 10% TTC du montant de la cession TTC

### **LOCATION à usage d'habitation**

- Honoraire à la charge du bailleur : 15€ TTC/m<sup>2</sup>\* + 100€ d'honoraires d'entremise et de négociation
- Honoraire à la charge du locataire : 15€ TTC/m<sup>2</sup>\*

\*12€ TTC/m<sup>2</sup> correspondant à la commercialisation, la constitution du dossier, la rédaction du bail et 3€ TTC/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux. Honoraires fixés par décret n°2014-890 du 1er août 2014 - journal officiel du 6 août 2014

### **LOCATION à usage commercial**

- Location d'un local commercial : Honoraires à la charge du preneur : 10% TTC du loyer triennal hors charges. Les honoraires comprennent la publicité, les visites, la constitution du dossier

**TVA en vigueur au 01/01/2025 : 20%**

**Honoraires au 1<sup>er</sup> septembre 2025**