



Tournon-Sur-Rhône

A partir du 01/01/2025

Honoraires maximum et forfaits TTC **Transaction & Gestion**

| PRIX DE VENTE | Mandat Simple | Mandat Exclusif |
|-----------------------|-----------------|--------------------------------|
| Inférieur à 100 000 € | Forfait 6000 €* | Forfait 6000 €* |
| A partir de 100 001 € | 6 %* | 5 %* avec un minimum de 6 000€ |

- TVA au taux en vigueur de **20%** incluse*
- Tranches non cumulatives, forfait ou % du prix de vente*

Mandat de vente : Honoraires à la charge du vendeur

Mandat de recherche : Honoraires à la charge de l'acquéreur et le barème est identique au mandat exclusif

Vente de parking, garage, box : 3 000 € TTC

Vente de terrain libre constructeur :

10 000 € TTC pour un terrain < 100 000 €

15 000 € TTC pour un terrain > 100 001 €

Vente de terrain avec un constructeur : 10 000 € TTC

Estimation : **150 €** TTC

Location :

Organisation visites, constitution du dossier, rédaction du bail : **8€** TTC/m² (Bailleur et locataire) Etablissement de l'état des lieux : **3€** TTC/m² (Bailleur et locataire)

Entremise et négociation : **200€** TTC (Bailleur) Avenant au bail : **200€** TTC (Locataire)

Gestion :

Honoraires de gestion mensuels : **6.9%** du loyer charges comprises Options : Garantie loyers impayés **2.9%** du loyer charges comprises

Informations légales : Sixième Avenue l'immobilier par M6 / Raison sociale : 2LS IMMO / Adresse siège social 20 place st Julien / SIRET 932 751 647 RCS Aubenas / N° TVA intracommunautaire FR20932751647 / Forme juridique SAS / Capital social 1000€ / Assurance RCP MMA IARD Carte T CP077022025000000003 date de délivrance 16/03/2025 lieu de délivrance CCI de l'Ardèche / Caisse de garantie financière GALLIAN numéro de société 174111B adresse caisse de garantie TSA20035 75801 PARIS cedex 08 montant de la garantie financière 120 000€ carte G CP077022025000000003 date de délivrance 16/03/2025 lieu de délivrance CCI de l'Ardèche montant de la garantie financière 120 000€ nom du médiateur / vivons mieux ensemble adresse du médiateur 465 avenue de la Libération 54000 Nancy adresse du site mediation@vivonsmieuxensemble.fr date obtention du label 20 20 11 04 commerçant indépendants membres du réseau Stéphane Plaza immobilier