

BAREME HONORAIRES AU 1ER JANVIER 2025

VENTE CLASSIQUE

| PRIX DE VENTE | HONORAIRES TTC* |
|--------------------------|-------------------|
| Jusqu'à 50 000 € | forfait 4000 TTC* |
| De 50 000 € à 130 000 € | 8% |
| De 130 001 € à 180 000 € | 7,50% |
| De 180 001 € à 250 000 € | 7% |
| De 250 001 € à 350 000 € | 6,5% |
| De 350 001 € à + € | 6,0% |

* à l'exception des parkings et garages pour un forfait de 3000 € ttc

ESTIMATION pour mise en vente GRATUITE

VENTE avec HOME STAGING Réel par architecte d'intérieur offert



| PRIX DE VENTE | HONORAIRES TTC* |
|--------------------------|-------------------|
| Jusqu'à 50 000 € | forfait 5000 TTC* |
| De 50 000 € à 130 000 € | 9% |
| De 130 001 € à 180 000 € | 8,50% |
| De 180 001 € à 250 000 € | 8% |
| De 250 001 € à 350 000 € | 7% |
| De 350 001 € à + € | 6,50% |

A
V
A
N
T

A
P
R
È
S

| Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5) | | |
|---|------------------------------|------------|
| - Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : Montant appliqué au preneur et au bailleur selon zone géographique par m² de la surface habitable du logement loué | 8,33 €/M² | 10,00 €/M² |
| - Frais d'établissement d'un état des lieux : montant appliqué au preneur et au bailleur par m² de la surface habitable du logement loué | 2,50 €/M² | 3,00 €/M² |
| - Honoraires d'entremise - négociation - location pour les logements de superficie inférieure à 55 m² : montant à la charge exclusive du bailleur (pourcentage multiplié par le loyer annuel) | 2,00% | 2,40% |
| Location parking ou garage | | |
| - Honoraires de location, forfait partagé 50% locataire / 50% bailleur | 163,33 € | 196,00 € |
| Location local professionnel ou commercial (à la charge du locataire) | | |
| - Honoraires de location calculés sur le loyer annuel HC et HT | 20,83% | 25,00% |
| - Frais d'établissement d'un état des lieux | Suivant devis diagnostiqueur | |
| - Ouverture de dossier/entrée locataire | Vacations et débours | |
| - Honoraires de rédaction d'actes et de renouvellement de bail calculés sur le loyer annuel HC et HT | 4,50% | 5,40% |
| - Honoraires de location calculés sur le loyer annuel HC et HT | 20,83% | 25,00% |
| - Frais d'établissement d'un état des lieux | Suivant devis diagnostiqueur | |
| - Ouverture de dossier/entrée locataire | Vacations et débours | |
| - Honoraires de rédaction d'actes et de renouvellement de bail calculés sur le loyer annuel HC et HT | 4,50% | 5,40% |

