



AB IMMO SAINT OUEN

SAS au capital de 7000 € - RCS BOBIGNY 932 979 073

Siège social : 69 Avenue Gabriel Péri, 93400, SAINT OUEN

Tél : 01 49 48 99 48 - E-mail : saint-ouen@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01 Janvier 2025

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Taux Honoraires TTC
De 0 à 150.000€	Forfait 10 000€
De 150.000 à 250.000€	7 %
De 250.001 à 350.000€	6 %
De 350.001 et plus	5 %

Les honoraires sont à la charge **du vendeur**, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

→ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

N° TVA intra-communautaire : FR 00932979073 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI 9301 2024 000 000 037 délivrée par le CCI de PARIS , 27 Avenue de Friedland, 75008 – Activité : Transaction - Garantie financière Transaction: ALLIANZ IARD 1 cours Michelet 92076 LA DEFENSE Cedex- NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



Barème des honoraires de location

AB IMMO SAINT OUEN SAS au capital de 7000 € -
RCS BOBIGNY 932 979 073 - Siège social : 69 Avenue Gabriel Péri, 93400, SAINT OUEN
Tél : 01 49 48 99 48 - E-mail : saint-ouen@laforet.com

Locations – Barème applicable à compter du 01 JANVIER 2025

Baux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989

Prestation	À la charge du locataire	À la charge du bailleur
Visite, dossier, bail	12 € TTC / m ²	12 € TTC / m ²
État des lieux d'entrée	3 € TTC / m ²	3 € TTC / m ²
Entremise-négociation (hors gestion)	1 mois de loyer CC - honoraires ci-dessus	—
Entremise-négociation (avec gestion)	1 mois de loyer HC - honoraires ci-dessus	—
Inventaire meublé	200 € TTC	—

Autres baux

Type de bail	Locataire	Bailleur
Habitation hors résidence principale	100% loyer mensuel CC	100% loyer mensuel CC
Professionnel	150% loyer mensuel HC	150% loyer mensuel HC
Commercial	150% loyer mensuel HC	150% loyer mensuel HC
Stationnement (parking, garage)	200 € TTC forfaitaire	200 € TTC forfaitaire

Prestations particulières – Bailleurs

Prestation	Montant TTC
Bail d'habitation	20 € / m ²
Bail parking/garage	200 € forfaitaire
État des lieux (nue ou meublée)	10 € / m ²
État des lieux parking/garage	75 € forfaitaire
Avis de valeur locative	100 € (offert si mandat confié)
État des risques et pollution (ERP)	40 €

Mentions légales

N° TVA intracommunautaire : FR 00932979073

Carte professionnelle n° CPI 9301 2024 000 000 037 délivrée par la CCI de PARIS

Garantie financière : ALLIANZ IARD, 1 cours Michelet, 92076 LA DÉFENSE Cedex

NE DOIT RECEVOIR NI DÉTENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRÉSENTATIFS DE SA RÉMUNÉRATION

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.