Immobilier Argenteuil
SAS au capital de 1 000 € - RCS Pontoise B 930 575 469
Siège social : 25, rue Antonin Georges Belin 95100 Argenteuil
Tél : 01 34 10 35 36 - E-mail : argenteuil@laforet.com

Ventes *– Barème à compter du 14 Janvier 2025*

Honoraires de transaction *(Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)*

Prix de vente	Honoraires TTC
De 0 à 125.000€	8%
De 125.001 à 200.000€	7%
De 200.001 à 350.000€	6%
Au-delà de 350.000€	5%

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.
Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

Montant minimum des honoraires : 5 000 €

***Cas particulier ➔ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

➔ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Honoraires de rédaction d'actes : 480 € TTC à la charge de l'ACQUEREUR

N° TVA intra-communautaire : FR71930575469 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n° CPI 9501202500000002 délivrée par CCI de Paris Île-de-France 27, avenue de Friedland 75008 Paris – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : SMA SA 8, rue Louis Armand CS71201, 75738 Paris Cedex 15

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Immobilier Argenteuil
SAS au capital de 1 000 € - RCS Pontoise B 930 575 469
Siège social : 25, rue Antonin Georges Belin 95100 Argenteuil
Tél : 01 34 10 35 36 - E-mail : argenteuil@laforet.com

Locations *– Barème à compter du 14 Janvier 2025*

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

A. En zone tendue (Bezons, Argenteuil, Houilles, Sartrouville, …)

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur

B. En zone très tendue (Paris, Hauts-de-Seine, …)

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 12€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 12€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur

Honoraires pour les autres baux :

Professionnels
15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC à la charge du locataire.

Commerciaux :
15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC à la charge du locataire.

Gestion locative *– Barème à compter du 23 Mars 2023*

Honoraires de gestion :
5,17% HT du loyer annuel, soit 6,20% TTC à la charge du bailleur.

Assurance loyers impayés :
2,09% HT du loyer annuel, soit 2,50% TTC à la charge du bailleur.

N° TVA intra-communautaire : FR71930575469 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n° CPI 9501202500000002 délivrée par CCI de Paris Île-de-France 27, avenue de Friedland 75008 Paris – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : SMA SA 8, rue Louis Armand CS71201, 75738 Paris Cedex 15

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.