



# HONORAIRES AGENCE

Tarification à jour au 01/04/2024 (TVA 20% incluse)

## VENTE

Jusqu'à 100 000 €	<b>FORFAIT 6 000 € TTC*</b>
De 100 001 € à 150 000 €	<b>6 %*</b>
De 150 001 € à 250 000 €	<b>5,5 %*</b>
De 250 001 € à 400 000 €	<b>5 %*</b>
Au-delà de 400 000 €	<b>4,5 %*</b>

Terrain	<b>7 %*</b>
Immeuble -murs commerciaux	<b>7 %*</b>
Fonds de commerce	<b>7 %*</b>
Plateau à rénover	<b>7 %*</b>
Garage < 25 m <sup>2</sup>	<b>FORFAIT 3 500 € TTC*</b>

\* Forfait et Pourcentage maximum appliqués sur le montant du prix net vendeur avec un minimum de 6 000 € TTC sauf Garage < 25m<sup>2</sup>

### Les barèmes ne sont pas cumulatifs entre eux.

Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties, la rémunération sera à la charge des acquéreurs. Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans la limite proche des conditions pratiquées. \*\*

\*\* Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17  
Maj. - Arrêté du 26/01/2022

## LOCATION (Loi du 06 juillet 1989)

### HONORAIRES À LA CHARGE DU LOCATAIRE <sup>(1)</sup> \*

Visite, constitution de dossier,	
Rédaction de bail	<b>8 € TTC/m<sup>2</sup></b>
Réalisation de l'état des lieux	<b>3 € TTC/m<sup>2</sup></b>

### HONORAIRES À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE <sup>(1)</sup>

Entremises et négociations	<b>Forfait 80€ TTC</b>
Visite, constitution de dossier,	
Rédaction de bail	<b>8 € TTC/m<sup>2</sup></b>
Réalisation de l'état des lieux	<b>3 € TTC/m<sup>2</sup></b>

<sup>(1)</sup> Barème Hors zones tendues et très tendues	<b>8 € TTC / m<sup>2</sup></b>
Barème zones tendues	<b>10 € TTC / m<sup>2</sup></b>
Barème zones très tendues	<b>12 € TTC / m<sup>2</sup></b>

\* Montant maximum ne pouvant être supérieur au honoraires facturés au propriétaire

### AUTRES PRESTATIONS

Rédaction bail d'habitation à la charge du bailleur	<b>190 € TTC</b>
Renouvellement bail d'habitation	<b>75 € TTC</b>
Rédaction avenant au bail d'habitation à la charge du demandeur	<b>95 € TTC</b>

## CONSEIL EN INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS

### ÉTUDE DE FAISABILITÉ

Étude fiscale personnalisée sans immobilier **450 € TTC**

Étude fiscale personnalisée avec immobilier **600 € TTC**

### AIDE À LA DÉCLARATION FISCALE

Constitution Dossier client	<b>100 € TTC</b>
Aide à la déclaration des revenus (2042)	<b>400 € TTC</b>
Aide à la déclaration des revenus fonciers	<b>400 € TTC</b>
Majoration Dossier complexe	<b>FORFAIT 200 € TTC</b>

### MISE EN ŒUVRE DE L'OPÉRATION IMMOBILIÈRE

Réalisation de l'étude fiscale personnalisée  
Élaboration d'une projection financière personnalisée  
Formalités administratives et fiscales de l'opération  
Accompagnement lors de la livraison du bien  
Aide à la première déclaration et engagements fiscaux  
**1 200 € TTC**

### VENTE LMNP GÉRÉ

Jusqu'à 100 000 €	<b>FORFAIT 8 400 € TTC*</b>
Au-delà de 100 000 €	<b>FORFAIT 11 400 € TTC*</b>

\*Forfait et Pourcentage maximum appliqués sur le montant du prix net vendeur

### ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE - NON DETENTION DE FONDS

L'agence M ImmoCONSEILS ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.