

Barème transaction

Mandats de vente en vigueur à partir du 1^{er} mars 2026

En conformité avec la réglementation applicable au 1^{er} avril 2017 (Arrêté du 10 janvier 2017 publié au JO du 18 janvier 2017). Les honoraires, lors d'une vente, sont à la charge du VENDEUR (sauf convention contraire précisée dans le mandat de vente).

Tranche	Honoraires TTC	Tranche	Honoraires TTC
0 € à 19 900 €	3 000 €	350 000 € à 374 900 €	17 000 €
20 000 € à 39 900 €	5 000 €	375 000 € à 399 900 €	18 000 €
40 000 € à 79 900 €	6 000 €	400 000 € à 449 900 €	20 000 €
80 000 € à 119 900 €	7 000 €	450 000 € à 499 900 €	21 500 €
120 000 € à 159 900 €	8 000 €	500 000 € à 549 900 €	23 000 €
160 000 € à 179 900 €	9 000 €	550 000 € à 599 900 €	25 000 €
180 000 € à 199 900 €	10 000 €	600 000 € à 699 900 €	30 000 €
200 000 € à 219 900 €	11 000 €	700 000 € à 799 900 €	35 000 €
220 000 € à 239 900 €	12 000 €	800 000 € à 999 900 €	45 000 €
240 000 € à 259 900 €	13 000 €	1M € à 1,5M €	50 000 €
260 000 € à 299 900 €	14 000 €	1,5M € et +	70 000 €
300 000 € à 349 900 €	15 000 €		

Certificat d'évaluation d'un bien immobilier : 150 € *

*Offert en cas de signature d'un mandat
Les honoraires s'entendent TVA incluse aux taux en vigueur.
Honoraires encaissés par la société AISM Agence immobilière
Saint Martin dans le mandat de vente).



Agence Saint Martin

IMMOBILIER

BAREME DES HONORAIRES (TTC)

EN VIGUEUR A PARTIR DU 25/02/2026

LOCATION

HONORAIRES AGENCE A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE :

- Visites, dossier de location, rédaction du bail :7€/m²
- Etat des lieux entrée et sortie :3€/m²

Si le propriétaire trouve lui-même le locataire (visite comprise), un forfait de 3€/m² sera appliqué au propriétaire et au locataire pour la rédaction du bail.

HONORAIRES AGENCE A LA CHARGE DU LOCATAIRE :

- Visites, dossier de location, rédaction du bail :7€/m²
- Etat des lieux entrée et sortie :3€/m²

GESTION

HONORAIRE DE GESTION COURANTE.....8.4% (loyer+charges)

Honoraires encaissés par la société AISMGL L'agence Immobilière Saint Martin Gestion
Locative