

## BAREME DES HONORAIRES

**BAREME EN EUROS EN VIGUEUR A COMPTER DU 1ER JANVIER 2024  
HONORAIRES DE NEGOCIATION PORTANT SUR DES IMMEUBLES A USAGE  
COMMERCIAL OU D'HABITATION ET SUR LES TERRAINS A BATIR**

Montant de la vente Prix Net Vendeur	Montant TTC de la Commission en sus	Montant de la vente Prix Net Vendeur	Montant TTC de la Commission en sus
Jusqu'à 44 999 €	4 000 €	De 270 000 € à 284 999 €	18 000 €
De 45 000 € à 59 999 €	5 000 €	De 285 000 € à 299 999 €	19 000 €
De 60 000 € à 74 999 €	6 000 €	De 300 000 € à 314 999 €	20 000 €
De 75 000 € à 89 999 €	7 000 €	De 315 000 € à 329 999 €	20 500 €
De 90 000 € à 104 999 €	8 000 €	De 330 000 € à 344 999 €	21 000 €
De 105 000 € à 119 999 €	9 000 €	De 345 000 € à 359 999 €	22 000 €
De 120 000 € à 134 999 €	10 000 €	De 360 000 € à 374 999 €	23 000 €
De 135 000 € à 149 999 €	11 000 €	De 375 000 € à 389 999 €	24 000 €
De 150 000 € à 164 999 €	12 000 €	De 390 000 € à 404 999 €	24 500 €
De 165 000 € à 179 999 €	13 000 €	De 405 000 € à 419 999 €	25 000 €
De 180 000 € à 194 999 €	13 500 €	De 420 000 € à 434 999 €	26 000 €
De 195 000 € à 209 999 €	14 000 €	De 435 000 € à 449 999 €	27 000 €
De 210 000 € à 224 999 €	15 000 €	De 450 000 € à 464 999 €	28 000 €
De 225 000 € à 239 999 €	16 000 €	De 465 000 € à 479 999 €	29 000 €
De 240 000 € à 254 999 €	17 000 €	De 480 000 € à 494 999 €	30 000 €
De 255 000 € à 269 999 €	17 500 €	De 495 000 € à 550 000 €	32 000 €

Pour un montant supérieur à 550 000 € Net Vendeur  
le montant des honoraires TTC à calculer est de 6 % du prix de vente.  
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

### **HONORAIRES LOCATION HABITATION :**

**Honoraires liées à la visite, à la constitution du dossier et la rédaction de bail :**

**Charge Bailleur : 8 €/m<sup>2</sup> – Charge Locataire 8 €/m<sup>2</sup>**

**Honoraires liées à l'état des lieux :**

**Charge Bailleur : 3 €/m<sup>2</sup> – Charge Locataire 3 €/m<sup>2</sup>**

### **BAIL COMMERCIAL ou PROFESSIONNEL :**

**15 % HT du loyer annuel net à la charge exclusive du preneur**

S.A.R.L CHARTIMMO Au capital de 10 000 Euros – 2 rue Lucien Arnoult 37210 VERNOU sur Brenne  
RCS de Tours 528 371 768 – Carte professionnelle N° CPI 3701 2016 000 006 897 délivrée par la CCI Touraine  
N° TVA Intracommunautaire : FR 52837178800029

Garantie d'un montant de 120 000 Euros par GALLIAN-SMABTP, 89 rue de la Boétie 75008 Paris  
Médiateur : CM2C - 49 rue de Ponthieu 75008 Paris

« Notre agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients »