

HONORAIRES SUR PRIX DE VENTE

Les honoraires sont inclus dans le prix affiché et sont à la charge des vendeurs

Prix de vente	Pourcentage (TTC)*
Jusqu'à 200.000 €	10% Maximum *
De 200.001 € à 400.000 €	10% Maximum
De 400.001 € à 600.000 €	10% Maximum
De 600.001 € à 1.000.000 €	10% Maximum
Au-delà de 1.000.001 €	10% Maximum

BOX : Forfait minimum 3.000€ TTC* * avec un minimum de 6000€ TTC
IMMEUBLE : De 3 % à 15 % TTC*

HONORAIRES DANS LE CADRE D'UN MANDAT DE RECHERCHE

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur et sont à la charge des acquéreurs
Cf Tableau ci-dessus

HONORAIRES DE LOCATION

(Locaux à usage d'habitation, Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 modifiée par la Loi ALUR n°2014-336 du 24.3.2014)
Les honoraires facturés au locataire ne peuvent être supérieurs aux honoraires facturés au propriétaire
Ces honoraires sont dus à compter de la réalisation du contrat de location

	Bailleur	Locataire
Usage habitation - Loi ALUR (zone tendue) Prix TTC *		
Commercialisation, visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail <i>Les honoraires sont calculés sur une surface plafonnée à 100m2 (au-delà sur devis)</i>	10 € / M2	10 € / M2
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 € / M2	3 € / M2
Usage habitation - Hors Loi ALUR Prix HT		
Commercialisation, visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail, état des lieux	15% du loyer CC annuel	15% du loyer CC annuel
Garage, Stationnement, Cave Prix HT		
Commercialisation, visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail, état des lieux	15% du loyer CC annuel	15% du loyer CC annuel
Baux commerciaux et professionnels <i>À la charge du preneur et/ou du bailleur selon les termes du bail</i>	15% HT	
Honoraires de location sur le loyer annuel hors taxes et hors charges Facturation minimum : 400,00 € HT		

* Taux de TVA en vigueur 20 %

ESTIMATION

Estimation gratuite pout tout mandat signé

La Villa IMMOBILIER SARL au capital de 500 € - 2051 route d'Entraigues 84700 SORGUES
Immatriculation au RCS d' AVIGNON sous le n° 943316034- Titulaire de la carte de transactions sur immeubles et fonds de commerce
Délivrée par la CCI d'Avignon sous le n° CPI en cours- N° siret 94331603400017
Ne peut recevoir aucun fonds, effets ou valeur.

HONORAIRES DE GESTION

	HT	TTC
GESTION COURANTE	4 ,9 %	5,88 %
GLI	1,79%	2,15%
GESTION INTÉGRALE	6%	7,20%

HONORAIRES DE LOCATION

ORGANISATION DES VISITE, CONSTITUTION DE DOSSIER ET RÉDACTION DU BAIL / CHARGE LOCATAIRE	8€	10€/m²
ORGANISATION DES VISITE, CONSTITUTION DE DOSSIER ET RÉDACTION DU BAIL / CHARGE PROPRIÉTAIRE	8€	10€/m²
RÉDACTION ÉTAT DES LIEUX / CHARGE LOCATAIRE	2,50€	3€/m²
RÉDACTION ÉTAT DES LIEUX / CHARGE PROPRIÉTAIRE	2,50€	3€/m²
LOCAL COMMERCIAL, PROFESSIONNEL, DROIT COMMUN : SUR LOYER ANNUEL	12,50€	15%
GARAGE : SUR LOYER ANNUEL	10%	12%

AUTRES

BAILLEURS

	HT	TTC
RÉDACTION D'ACTES (BAUX ET AVENANTS)	167 €	200€
ÉTATS DES LIEUX	2,50€	3€
REPRÉSENTATION AUX ASSEMBLÉES GÉNÉRALES	167€	200€

La Villa immobilier SARL au capital de 500 €.
Siège social au 2051 Route d'Entraigues 84700 SORGUES
Immatriculation au RCS d'Avignon sous le n° 943316034