

# Cabinet CÔTE PARTICULIERS

18, rue Carnot 56300 PONTIVY

Tél : 02 97 08 99 46 – Port : 06 85 23 48 78

E-mail : [pontivy@coteparticuliers.com](mailto:pontivy@coteparticuliers.com)



[SITE www.pontivy.coteparticuliers.com](http://www.pontivy.coteparticuliers.com)

E.u.r.l. au capital de 7 500 Euros, siège social : 18, rue Carnot à PONTIVY (56300), immatriculée au RCS Lorient B 483510640, Code APE : 6831 Z - Carte Professionnelle N° CPI 5602 2016 000 012 629 délivrée par la CCI du Morbihan, sans perception de fonds. Responsabilité Civile Professionnelle MMA IARD SA. 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72 LE MANS. Contrat n° 127 128 719.

## HONORAIRES TTC - TRANSACTIONS des PARTICULIERS

Prix du bien (net vendeur au mandat)

NET VENDEUR	0 à 90.000 €	90.001 € à 150.000 €	150.001 € à 250.000 €	250.001 € à 500,000 €	Plus de 500.000 €
HONORAIRES TTC	5.990 €	6,9 %	5,9 %	4,9 %	4,5 %

## HONORAIRES H.T. des PROFESSIONNELS

### LOCATION COMMERCIALE H.T.

- LOCATION DE COURTE DUREE: 1 MOIS DE LOYER, MINI 500,00 €  
(Inférieur à 2 ans)
- BAIL COMMERCIAL 3-6-9 ANS : 7 % H.T. du loyer triennal.
- LOCATION BUREAUX / PROF.LIBERALE : 7 % H.T. du loyer triennal
- REDACTION DE BAIL (forfait) : 600,00 € H.T.

### TRANSACTIONS COMMERCIALES H.T.

#### CESSION DE FONDS DE COMMERCE - CESSION DE DROIT AU BAIL

Moins de 100 000,00 €	:	10 %
De 100 001 € à 200 000 €	:	7 %
De 200 001 € à 300 000 €	:	6 %
Plus de 300 000 €	:	5 %

#### VENTES IMMOBILIERES (Murs commerciaux, bâtiments professionnels, bureaux,...).

Moins de 100 000,00 €	:	10 %
De 100 001 € à 200 000 €	:	7 %
De 200 001 € à 300 000 €	:	6 %
Plus de 300 000 €	:	5 %

HONORAIRES EN VIGUEUR à partir du 2 mars 2026