



SAINT DENIS CONSEIL IMMO - Siege Social : 66 Rue Gabriel Péri 93200 Saint-Denis - Tel : 01.48.200.201 – E-mail : saint-denis@laforet.com

N°TVA Intra-communautaire : < FR 77927495333 > - Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) –Carte(s) professionnelle(s) n°927495333, délivrée(s) par la préfecture de Bobigny – Activité(s) – Activité(s) : Transaction. Garantie financière Transaction(*) : Allianz IARD – 1 cours Michelet 92076 Paris La Défense Cedex
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (*) cf votre carte professionnelle.

VENTES – BAREME A COMPTER DU 01/03/2017

Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 100 000€	10 000€	12 000€
De 100 000 à 120 000€	13 000€	15 600€
De 120 000 à 140 000€	15 000€	18 000€
De 140 000 à 160 000€	17 000€	20 400€
De 160 000 à 200 000€	19 000€	22 800€
De 200 000 à 220 000€	21 000€	25 200€
De 220 000 à 240 000€	23 000€	27 600€
A 240 000€	10% du prix de vente	12% du prix de vente

Les honoraires sont à la charge **du vendeur**, sauf situation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat est détenu par une autre agence : l'acquéreur ne sera pas débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais. Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraire

LOCATION – BAREME A COMPTER DU 01/03/2017

Zone d'habitation	Honoraire de rédaction de bail	Etat des lieux
Zone très tendue	12€ / m ²	3€ Etat des lieux
Zone tendue	10€ / m ²	3€ Etat des lieux
Reste du territoire	8€ / m ²	3€ Etat des lieux

Les honoraires de l'agence sont perçus après la signature du bail d'habitation, sauf pour les frais d'état des lieux, payables au moment de la prestation.