



HONORAIRES DE LOCATION

Il s'agit des prestations visées par l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 modifié par la Loi « ALUR » du 24 mars 2014 (conformément au décret n°2014-890, paru au JORF n°0180 du 6 août 2014, texte n°53, relatif au plafonnement des honoraires et applicable au 15 septembre 2014)

HONORAIRES LOCATION		
PRIX TTC/M ²	BAILLEUR	LOCATAIRE
Recherche du locataire	2 €	-
Visite	2 €	2 €
Dossier	4 €	4 €
Rédaction du bail	4 €	4 €
FRAIS ETAT DES LIEUX	3 €	3 €

LOCAUX COMMERCIAUX

	Honoraires location LOCAUX COMMERCIAUX INDUSTRIELS ET PROFESSIONNELS	FRAIS DE REDACTION DES BAUX (commerciaux et professionnels)	PARKING, BOX, STATIONNEMENTS
MONTANT DU LOYER ANNUEL H.T et Hors Charges	30 %	400 €	15 %

Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différentes entre les parties (indiquée au mandat), la rémunération sera à la charge de la partie indiquée ci-contre : 50 % à la charge du locataire et 50 % à la charge du propriétaire.

VPI II IMMOBILIER

15 place des Fontaines 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

Tél : 01.64.79.65.20

Mail : slt@groupvpipi.com

SARL au capital de 4 000 €

Siret 529 611 386 00010 RCS MELUN

Carte professionnelle N° 770 220 18000034359

Garantie : GALIAN ASSURANCES

Montant de 120 000 euros

TVA FR 69529611386



HONORAIRES DE TRANSACTION

Prix de ventes	Taux appliqués aux prix honoraires inclus (sur le prix de vente)
Jusqu'à 90 000 €	7,75 % avec un minimum de 5 000 € TTC
De 90 001 € à 150 000 €	7,25 %
De 150 001 € à 200 000 €	6,95 %
De 200 001 € à 250 000 €	6,35 %
De 250 001 € à 330 000 €	5,95 %
De 330 001 € et au delà	5,70 %
Terrain maximum	10 %
Box, Cave, Place de parking	Minimum de 2 000 €

Barème au 01/01/2025 des honoraires d'agence pour les transactions de biens d'habitations.

Honoraire à la charge du vendeur, sauf convention contraire.

TVA incluse au taux de 20 %.

Ne reçois, ni ne détient d'autres fonds, effet ou valeur que ce soit représentatif de sa rémunération ou de sa commission.

VPI II IMMOBILIER

15 place des Fontaines 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

Tél : 01.64.79.65.20

Mail : slt@groupvpi.com

SARL au capital de 4 000 €

Siret 529 611 386 00010 RCS MELUN

Carte professionnelle N° 770 220 18000034359

Garantie : GALIAN ASSURANCES

Montant de 120 000 euros

TVA FR 69529611386