

# **COBERO IMMOBILIER**

65, rue Brescou  
34300 AGDE

tél. : 04 67 90 69 50  
[www.coberoimmobilier.com](http://www.coberoimmobilier.com)  
mail :  
contact@coberoimmobilier.com



## **Tarifs applicables au 28 Novembre 2024**

### **TRANSACTIONS VENTES (les montants sont indiqué TTC en Euros)**

De 0 à 35 000 € .....	3 500 €
De 35 001 à 50 000 € .....	5 000 €
De 50 001 à 100 000 € .....	9 %
De 100 001 à 150 000 € .....	8 %
De 150 001 à 250 000 € .....	6,5 %
De 250 001 à 450 000 € .....	5 %
Au delà de 450 000 € .....	4 %

### **LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE**

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur : 75,00 € TTC

Honoraires de visite constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur : ..... 8,00 € ttc/m<sup>2</sup>

Honoraires à la charge du locataire : ..... 8,00 € ttc/m<sup>2</sup>

Honoraires d'établissement d'état des lieux entrée/sortie

Part bailleur : ..... 3,00 € ttc/m<sup>2</sup>

Part locataire : ..... 3,00 € ttc/m<sup>2</sup>

### **GESTION LOCATIVE**

Sur demande auprès de votre conseiller

### **BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS**

12 % ht du montant du loyer annuel

### **VACATION ET REPRÉSENTATION**

90,00 € TTC