

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Tarifs applicables au 1 janvier 2025

TRANSACTION VENTE

Valeur du bien	Honoraires TTC
Inférieur ou égal à 50 000 €	Forfait de 4 000 €
de 50 001 € à 150 000 €	7 %
de 150 001 € à 350 000 €	6 %
de 350 001 € à 750 000 €	5 %
au delà de 750 000 €	4 %

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Vendeur.

GESTION LOCATIVE

Loyers mensuels encaissés	Honoraires TTC*
jusqu'à 1 200 €	7.20 %*
de 1 201 € à 2 000 €	6.60 %*
au delà de 2 000 €	6.00 %*
Garantie de loyers impayés	Sur demande

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Locaux commerciaux	Part Bailleur	Part Locataire
Honoraires de rédactions d'actes	8.00 % TTC* du loyer annuel HT	8.00 % TTC* du loyer annuel HT
Honoraires d'état des lieux	3.00 € /m ²	3.00 €/m ²

LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de location

Honoraires à la charge du bailleur

7.00 % TTC du montant du loyer annuel hors charges dans la limite de 10.00 € par m² habitables pour les frais de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail plus 3.00 € par m² habitables pour l'établissement de l'état des lieux.

Honoraires à la charge du locataire

7.00 % TTC du montant du loyer annuel hors charges dans la limite de 10.00 € par m² habitables pour les frais de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail plus 3.00 € par m² habitables pour l'établissement de l'état des lieux.

- ***TVA au taux en vigueur , les honoraires sont susceptibles d'évoluer en accord avec le taux de TVA.**

Société Marquet Immobilier , SARL au capital de 10 000 € - Siège social : 12 Avenue de l'Europe 31520 Ramonville St Agne - RCS TOULOUSE n° 980 943 815 - Carte professionnelle Transaction sur immeuble et fonds de commerces et Gestion Immobilière n° CPI 3101 2024 000 000 004 délivrée par Toulouse

L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SES HONORAIRES pour l'activité TRANSACTIONS.