Honoraires vente* applicables au 1er décembre 2024

(Les prix et les pourcentages sont affichés toutes taxes comprises – TVA au taux légal de 20%)

PRIX DE VENTE	HONORAIRES MAXIMUM de l'Agence mandat Exclusif	HONORAIRES MAXIMUM de l'Agence mandat Simple
Jusqu'à 90 000 euros	9%	10%
De 90 001 euros à 100 000 euros	9 000 euros	10 000 euros
De 100 001 euros à 120 000 euros	10 000 euros	12 000 euros
De 120 001 euros à 150 000 euros	11 000 euros	13 000 euros
De 150 001 euros à 180 000 euros	12 000 euros	14 000 euros
De 180 001 euros à 200 000 euros	13 000 euros	15 000 euros
De 200 001 euros à 230 000 euros	14 000 euros	16 000 euros
De 230 001 euros à 250 000 euros	15 000 euros	17 000 euros
De 250 001 euros à 270 000 euros	16 000 euros	18 000 euros
De 270 001 euros à 290 000 euros	17 000 euros	19 000 euros
De 290 001 euros à 310 000 euros	18 000 euros	20 000 euros
De 310 001 euros à 340 000 euros	19 000 euros	21 000 euros
De 340 001 euros à 370 000 euros	20 000 euros	22 000 euros
De 370 001 euros à 400 000 euros	21 000 euros	23 000 euros
De 400 001 euros à 450 000 euros	22 000 euros	25 000 euros
De 450 001 euros à 500 000 euros	24 000 euros	28 000 euros
A partir de 500 001 euros	5%	6%
Forfait parking / Box / Cave	2500 euros	3 000€ euros

*** Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf situation contraire prévue au mandat. Dans ce cas les honoraires à la charge de l'acquéreur seront mentionnés dans l'annonce.**

CHIARO SAS au capital de 1000€ Siège social : 32 boulevard Jules Guesde 93200 SAINT DENIS – RCS de Bobigny 930 492 350

Carte professionnelle Agent Immobilier Transactions sur immeubles et fonds de commerces. Sans maniement de fonds N° CPI93012024000000031 – Délivrée par CCI Paris Ile-de-France –Assurance RCP ALLIANZ IARD siège social : 1 COURS Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX police d'assurance n° 62468931
Médiateur de la consommation VIVONS MIEUX ENSEMBLE 2 imp de Beauregard 54000 NANCY mail : mediadion@vivons-mieux-ensemble.fr

Commerçant indépendant membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier

Honoraires location applicables au 1er décembre 2024

(Les prix sont affichés toutes taxes comprises – TVA au taux légal de 20%)

PRESTATIONS	BAILLEUR	LOCATAIRE
Honoraires NEGOCIATION	150€	-
HONORAIRES DE VISITE / CONSTITUTION DE DOSSIER / REDACTION DU BAIL		
Zone très tendue	12€ / m² de surface habitable A la charge de chacun bailleur et locataire	
Zone tendue	10€ / m² de surface habitable A la charge de chacun bailleur et locataire	
Zone non tendue	8€ / m² de surface habitable A la charge de chacun bailleur et locataire	
Honoraires Etat des Lieux	3€ / m² de surface habitable A la charge de chacun bailleur et locataire	
Bail parking box ou cave	150 €	150€
Commerce	2 500 euros HT	30% du loyer annuel HT
Rédaction / renouvellement Bail Commercial	1000€ HT	