LOUBATIERES & CASTELA
Administrateurs de biens

BAREME DES HONORAIRES

HONORAIRES DE REDACTION DE BAUX ET D'ETATS DES LIEUX

BAUX D'HABITATON

Conformément aux dispositions de la Loi ALUR, les honoraires relatifs à la mise en location et aux états des lieux se décomposent ainsi pour les biens situés :

En zone non tendue :

Prestation	Honoraires
Recherche de locataire Constitution du dossier Rédaction du bail	**5 € / m²** à la charge du locataire **5 € / m²** à la charge du bailleur
Etat des lieux	**3 € / m²** à la charge du locataire **3 € / m²** à la charge du bailleur

En zone tendue :

Prestation	Honoraires
Recherche de locataire Constitution du dossier Rédaction du bail	**5 € / m²** à la charge du locataire **5 € / m²** à la charge du bailleur
Etat des lieux	**3 € / m²** à la charge du locataire **3 € / m²** à la charge du bailleur

En zone très tendue :

Prestation	Honoraires
Recherche de locataire Constitution du dossier Rédaction du bail	**5 € / m²** à la charge du locataire **5 € / m²** à la charge du bailleur
Etat des lieux	**3 € / m²** à la charge du locataire **3 € / m²** à la charge du bailleur

12 rue Porte d'Amont
09500 MIREPOIX
05 61 68 16 78
contact@gestion-loubatieres-castela.fr
www.gestion-loubatieres-castela.fr

BAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

Prestation	Honoraires
Recherche de locataire Constitution du dossier Rédaction du bail	**5 € / m²** à la charge du locataire **5 € / m²** à la charge du bailleur
Etat des lieux	**3 € / m²** à la charge du locataire **3 € / m²** à la charge du bailleur

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

La gestion locative comprend de base :

- l'envoi mensuel des appels des loyers
- le quittancement du locataire
- l'envoi d'un compte rendu de gérance mensuel au bailleur
- le règlement par virement
- le récapitulatif annuel des loyers encaissés
- le suivi juridique de la location
- diligenter et suivre des travaux de remise en état
- assurer le suivi administratif d'une procédure contentieuse

Loyer mensuel	Honoraires
Inférieur	**8 % HT** des sommes encaissées

Nos tarifs sont dégressifs en fonction de la superficie des biens et du nombre de lots confiés en gestion.

Tarifs TTC - TVA à 20 % - Honoraires déductibles des revenus fonciers