CALDU
IMMOBILIER

HONORAIRES TRANSACTION VENTE

Avis de valeur

Avis de valeur vente : appartement	100 euros TTC
Avis de valeur vente : maison	150 euros TTC

NB : gratuit lors de la signature d'un mandat exclusif

Transaction vente habitation

Honoraires mandat de vente	
Prix de vente	Honoraires TTC
1 à 29 000 euros	2500 euros TTC
30 000 à 79 000	9 %
80 000 à 119 000	8 %
120 000 à 149 000	7,5 %
150 000 à 199 000	7 %
200 000 à 249 000	6 %
250 000 à 299 000	5,5 %
+ de 300 000	5%

Honoraires divers

Honoraires mandat de recherche	4 % TTC du prix de vente
Terrain	8% TTC du prix de vente avec un minimum de 4000 euros TTC
Programme neuf	Le barème appliqué sera celui du promoteur selon mandat de commercialisation signé entre les parties.

`

Transaction vente commercial ou professionnel

Vente de locaux à usage professionnel ou commercial	10% TTC du prix de vente avec minimum de 4000 € TTC
Cession de droit au bail et vente de fonds de commerces	10% TTC du prix de vente avec minimum de 4000 € TTC

CALDU
IMMOBILIER

HONORAIRES TRANSACTION LOCATION

Avis de valeur

Avis de valeur location : appartement	60 euros TTC
Avis de valeur location : maison	80 euros TTC

NB : gratuit lors de la signature d'un mandat

Transaction location d'habitation

Propriétaire	
Annonce et visite du locataire	2,5 euros TTC / m^2 surface habitable
Constitution du dossier et rédaction du bail	4 euros TTC / m^2 surface habitable NB : le décret prévoit 8 euros/m2 TTC
Réalisation de l'état des lieux	3 euros TTC / m^2 surface habitable
Locataire	
Annonce et visite du locataire	2,5 euros TTC / m^2 surface habitable
Constitution du dossier et rédaction du bail	4 euros TTC / m^2 surface habitable NB : le décret prévoit 8 euros/m2 TTC
Réalisation de l'état des lieux	3 euros TTC / m^2 surface habitable
Honoraires entremise	
Si transaction locative sans gestion locative	75 euros TTC pour le propriétaire
Si transaction locative avec gestion locative	0 euros TTC pour le propriétaire

Transaction location garages, box, parkings

Propriétaire	
Garages, box et parkings	75 euros TTC
Locataire	
Garages, box et parkings	75 euros TTC

Avenant ou renouvellement de bail

Avenant ou renouvellement de bail	
Habitation, garage	100 euros TTC

Transaction location commercial ou professionnel

Location de biens à usage commercial ou professionnel	12% TTC du loyer annuel HT (si loyer soumis à la TVA)

CALDU
IMMOBILIER

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Forfait

Habitation **6,5% TTC du montant des sommes encaissées avec un minimum de 40 euros TTC par lot**
Garage **10 euros TTC par lot**

Mise en place du mandat de gestion
Émission des documents réglementaires aux locataires : quittance, avis d'échéance, régularisation de charge
Émission des documents réglementaires au propriétaire : compte rendu de gestion mensuelle ou trimestrielle
Régularisation annuelle de loyer
Refacturation TOM
Gestion des relances locataire : entretien et assurance
Gestion de la sortie du locataire
Gestion des travaux en dessous de 600 euros TTC
Gestion des impayés : 3 premières relances et première MED (charges propriétaire)

Prestations optionnelles

Établissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	40 euros TTC par lot
Gestion des litiges : huissier, procédure d'expulsion (charges propriétaire)	Vacation horaire 25 euros TTC avec minimum de facturation d'une heure
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, devis et suivi des travaux, gestion de d'indemnité	Vacation horaire 40 euros TTC avec minimum de facturation d'une heure
Représentation à l'AG	Vacation horaire 40 euros TTC avec minimum de facturation d'une heure
Pré-état des lieux	50 euros TTC
Gestion des travaux de 600 à 1500 euros TTC	250 euros par dossier
Gestion de gros travaux, plus de 1500 euros TTC	Sur devis