



# BARÈME D'HONORAIRES

Ronchin immobilier

Société par actions simplifiée au capital de 1 000,00€ - RCS Lille Métropole 927 487 058

Siège social : 135 Avenue Jean Jaurès 59790 Ronchin

Tel : 03 20 00 95 10 - E-mail : ronchin@laforet.com

## Ventes – Barème à compter du 13 Juin 2024

### Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 € à 100.000 €	6 666,67 €	8 000 €
De 100.001 € à 140.000 €	7 500,00 €	9 000 €
De 140.001 € à 200.000 €	8 333,33 €	10 000 €
De 200.001 € à 250.000 €	10 000,00 €	12 000 €
+ de 250.000 €	4,17 %	5 %

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

### Cas particulier :

**Vente interactive** : Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur

**Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

**Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :**

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

### Autres prestations

**Pré état daté** : 99 € TTC à la charge du vendeur.

## Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
<b>Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail</b>	10 € TTC / m² de surface habitable	10 € TTC / m² de surface habitable
<b>État des lieux d'entrée</b>	3 € TTC / m² de surface habitable	3 € TTC / m² de surface habitable
<b>Entremise et négociation</b>	0,00 € TTC	<b>X</b>

## Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
<b>Bail professionnel</b>	10 % HT du loyer annuel, soit 12 % TTC	10 % HT du loyer annuel, soit 12 % TTC
<b>Bail commercial</b>	10 % HT du loyer annuel, soit 12 % TTC	10 % HT du loyer annuel, soit 12 % TTC
<b>Bail stationnement (parking, garage...)</b>	10 % HT du loyer annuel, soit 12% TTC	10 % HT du loyer annuel, soit 12% TTC

## Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
<b>Etat des lieux de sortie bail nu</b>	3 € TTC / m2 de surface habitable	<b>X</b>
<b>Etat des lieux de sortie bail meublé</b>	3 € TTC / m2 de surface habitable	<b>X</b>
<b>Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel</b>	180 € TTC	<b>X</b>
<b>Etat des lieux de sortie stationnement</b>	60 € TTC	<b>X</b>
<b>Etat des lieux via commissaire de justice</b>	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire selon le tarif appliqué par le commissaire de justice	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire selon le tarif appliqué par le commissaire de justice

## Autres prestations :

**Avis de valeur locative** : 150 € HT, soit 180 € TTC à la charge du bailleur (non facturé dans le cadre d'un mandat de vente confié à l'agence).

**Rédaction de bail nu** : Rédaction de bail nu : 150 € HT, soit 180 € TTC à la charge du bailleur.