

BAREME D'HONORAIRES⁽¹⁾
CENTRE BORDEAUX RIVE GAUCHE
En vigueur au 1er juillet 2024

VENTE HABITATION	
Prix net vendeur	Honoraires TTC ⁽²⁾
De 0 à 49.999€	Forfait de 5.000€
De 50.000€ à 99.999€	Forfait de 9.000€
De 100.000€ à 107.499€	8,5 %
De 107.500 à 114.999€	8 %
De 115.000€ à 134.999€	7,5 %
De 135.000€ à 169.999€	7 %
De 170.000€ à 219.999€	6,5 %
De 220.000€ à 289.999€	6 %
De 290.000€ à 389.999€	5,5 %
De 390.000€ à 519.999€	5 %
De 520.000 à 699.999€	4,5 %
Au-delà de 700.000€	4 %

VENTE TERRAINS A BATIR	
Terrain non constructible	Forfait de 5.000€ TTC
Terrain constructible	10% TTC avec un minimum de 5.000€ TTC

VENTE FONDS DE COMMERCE	
Inférieur à 5.000€	Forfait de 8.000€ TTC
De 5.000€ à 120.000€	Forfait de 12.000€ TTC
Au-delà de 120.001€	10% TTC

(1) Honoraires à la charge du vendeur (2) Calculés selon le prix de vente. La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.



BAREME D'HONORAIRES
KEYMEX IMMOBILIER BORDEAUX RIVE GAUCHE
En vigueur au 1er juillet 2024

LOCATION HABITAT - PART LOCATAIRE⁽¹⁾

LOCATION HABITAT - PART LOCATAIRE⁽¹⁾	
Visite, dossier et rédaction du bail	Zone non tendue : 8€/m ²
	Zone tendue : 10€/m ²
	Zone très tendue : 12€/m ²
Etat des lieux	3€/m ²

LOCATION HABITAT - PART PROPRIETAIRE : 9% TTC du loyer annuel hors charges⁽¹⁾

Visite, dossier et rédaction du bail	6% du loyer annuel hors charges
Entremise	1% du loyer annuel hors charges
Etat des lieux	2% du loyer annuel hors charges

BAIL COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL

Honoraires à la charge exclusive du locataire	25% TTC du loyer annuel
---	-------------------------

LOCATION PARKING ET GARAGE

Honoraires partagés par moitié entre bailleur et locataire	20% TTC du loyer annuel
--	-------------------------

⁽¹⁾ Tenant compte du plafonnement des honoraires prévu par le décret n°2014-890 du 1er août 2014.





BAREME D'HONORAIRES
KEYMEX IMMOBILIER BORDEAUX RIVE GAUCHE
En vigueur au 1er juillet 2024

GESTION - HABITATION	
Loyers hors charges inférieurs à 1.500€	8,28% TTC
Loyers hors charges entre 1.500€ et 2.000€	7,08% TTC
Loyers hors charges supérieurs à 2.000€	5,88% TTC

GESTION PARKING ET GARAGE
11,88% TTC

LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS
Sur devis

GARANTIE LOYER IMPAYES ET PROTECTION JURIDIQUE ⁽¹⁾
2,5% TTC des sommes quittancées (sans plafond, sans franchise et sur toute la durée sur sinistre)

⁽¹⁾ Sur un local à usage d'habitation.

