

VENTE HABITATION	
Prix net vendeur	Honoraires TTC ⁽²⁾
De 0 à 49.999€	Forfait de 5.000€
De 50.000€ à 99.999€	Forfait de 9.000€
De 100.000€ à 107.499€	8,5 %
De 107.500 à 114.999€	8 %
De 115.000€ à 134.999€	7,5 %
De 135.000€ à 169.999€	7 %
De 170.000€ à 219.999€	6,5 %
De 220.000€ à 289.999€	6 %
De 290.000€ à 389.999€	5,5 %
De 390.000€ à 519.999€	5 %
De 520.000 à 699.999€	4,5 %
Au-delà de 700.000€	4 %

VENTE TERRAINS A BATIR	
Terrain non constructible	Forfait de 5.000€ TTC
Terrain constructible	10% TTC avec un minimum de 5.000€ TTC

VENTE FONDS DE COMMERCE	
Inférieur à 5.000€	Forfait de 8.000€ TTC
De 5.000€ à 120.000€	Forfait de 12.000€ TTC
Au-delà de 120.001€	10% TTC

(1) Honoraires à la charge du vendeur (2) Calculés selon le prix de vente. **La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.**

BAREME D'HONORAIRES
KEYMEX IMMOBILIER BORDEAUX RIVE GAUCHE
En vigueur au 1er juillet 2024

LOCATION HABITAT - PART LOCATAIRE ⁽¹⁾	
Visite, dossier et rédaction du bail	Zone non tendue : 8€/m2
	Zone tendue : 10€/m2
	Zone très tendue : 12€/m2
Etat des lieux	3€/m ²

LOCATION HABITAT - PART PROPRIETAIRE : 9% TTC du loyer annuel hors charges ⁽¹⁾	
Visite, dossier et rédaction du bail	6% du loyer annuel hors charges
Entremise	1% du loyer annuel hors charges
Etat des lieux	2% du loyer annuel hors charges

BAIL COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL	
Honoraires à la charge exclusive du locataire	25% TTC du loyer annuel

LOCATION PARKING ET GARAGE	
Honoraires partagés par moitié entre bailleur et locataire	20% TTC du loyer annuel

⁽¹⁾ Tenant compte du plafonnement des honoraires prévu par le décret n°2014-890 du 1er août 2014.



BAREME D'HONORAIRES
KEYMEX IMMOBILIER BORDEAUX RIVE GAUCHE
En vigueur au 1er juillet 2024

GESTION - HABITATION	
Loyers hors charges inférieurs à 1.500€	8,28% TTC
Loyers hors charges entre 1.500€ et 2.000€	7,08% TTC
Loyers hors charges supérieurs à 2.000€	5,88% TTC

GESTION PARKING ET GARAGE
11,88% TTC

LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS
Sur devis

GARANTIE LOYER IMPAYES ET PROTECTION JURIDIQUE ⁽¹⁾
2,5% TTC des sommes quittancées (sans plafond, sans franchise et sur toute la durée sur sinistre)

(1) Sur un local à usage d'habitation.

