ADMINISTRATEURS DE BIENS

Tarif **ESPRIT MAISON** à jour du 10/09/2020

HONORAIRES DE GERANCE – BAIL D'HABITATION

Tarifs HT et TTC applicables au 01/06/2020 en France – Taux de TVA en vigueur : 20%

HONORAIRES DE GESTION	ASSIETTE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
HONORAIRES DE LOCATION			
Bail d'habitation vide ou meublé – code civil			
Honoraire d'entremise et négociation en vue de la location	Loyer annuel hors charge TTC à la charge du bailleur	-	4,00%
Constitution du dossier, organisation des visites, rédaction du bail- zone détendue(C)	M2 de surface habitable / charge bailleur	-	8,00 €
	M2 de surface habitable / charge locataire	-	8,00 €
Etat des lieux d'entrée	M2 de surface habitable / charge bailleur	-	3,00 €
	M2 de surface habitable / charge locataire	-	3,00 €
Gestion locative (recouvrement des loyers, contentieux)	Sommes encaissées (loyer/charges/dépôt de garantie)	-	6,50%
Frais d'actes administratifs et contentieux habitation			
Vacation horaire : - Honoraires heures ouvrables du lundi au vendredi de 09h à 18h. - Hors heures ouvrables, week-end et jours fériés	Concerne toutes prestations non tarifées réalisées à la demande du bailleur ou du locataire.	70,00 € 90,00 €	84,00 € 108,00 €
Avenant au bail à la demande du propriétaire ou du locataire	Loyer annuel HC - charge bailleur ou locataire	1,67%	2,00%
Frais ouverture dossier	Forfait charge bailleur	25,00 €	30,00 €
Fin de gestion	Forfait charge bailleur	58,33 €	70,00 €
Frais d'envoi de pli recommandé	Forfait charge bailleur ou locataire	-	10,00 €
Prise en charge et suivi diagnostics	Forfait bailleur	21,66 €	26,00 €
Frais administratifs dont frais de papeterie et éléments de déclaration revenus fonciers	Forfait/trimestre charge propriétaire	10,00 €	12,00 €
Toutes factures d'un prestataire extérieur (travaux, diagnostic, honoraires d'avocat, frais d'huissier etc…)	Payable à réception de la facture par le bailleur.	-	-
Honoraires optionnels selon choix du propriétaire			
Gestion locative (petits travaux)	Sommes encaissées (loyer/charges/dépôt de garantie)	-	2,00%

ESPRIT MAISON – 119 Rue de l'Epine 53000 LAVAL - espritmaison53@gmail.com – 02.43.01.15.63

ADMINISTRATEURS
DE BIENS

Tarif **ESPRIT MAISON** à jour du 10/09/2020

Honoraires annexes/ charges locataire			
Frais d'établissement d'attestation CAF	Forfait charge locataire	-	5,00 €
Frais d'annulation ou de report de congé	Forfait charge locataire	37,50 €	45,00 €
Attestation de bon règlement des loyers	Forfait charge locataire	8,33 €	10,00 €