

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Tarifs applicables au 1 août 2024

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 50000 € : 5000 € TTC
- Pour un prix de vente compris entre 50001 € et 100000 €: 8 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 100001 € et 130000 €: 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 130001 € et 200000 €: 6 % TTC du prix de vente.
- Au-delà de 200000 €: 5 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

Avis de valeur : 300 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

150 € TTC

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8 à 12 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

12 TTC par m² de surface habitable (zone très tendue).

10 TTC par m² de surface habitable (zone tendue).

8 TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

GESTION LOCATIVE

- Honoraires de gestion : 6 à 11 % TTC du montant du loyer hors charges

- Garantie loyers impayés : 2.5 % du montant des loyers et des charges

- Courrier de relance en recommandé : 30 € TTC

Société GESTION DU PIEMONTE , SARL au capital de 5000 € - Siège social : 5 RUE DIETRICH 67210 OBERNAI - RCS SAVERNE n° 84765067800018 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI67012020000044781 délivrée par CCI ALSACE EUROMETROPOLE
Garant : GALIAN , 89 rue La Boétie 75008 PARIS