Diane IMMOBILIER
Transaction & Location

Barème d'honoraires 2026
Applicable au 1er janvier 2026

Honoraires de négociation
(Vente maisons, appartements, terrains et autres)

Prix de vente TTC	***Honoraires TTC*** *Maximum*
< à 100 000€	8 000€
100 000€ à 199 999€	11 000€
200 000€ à 249 999€	12 000€
250 000€ à 299 999€	14 000€
> à 300 000€	5%

Nos honoraires sont à la charge de l'ACQUEREUR

En cas de délégation de mandat ou d'inter-cabinet, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

Honoraires de location
(Identique pour chacune des parties, bailleur et locataire)

Promotion du bien, recherche de locataire, visites, bail	***État des lieux***
8€ le m²	3€ le m²

Notre agence DIANE IMMOBILIER est membre du groupement d'agences **Les Agences UNIES**. À ce titre, certains biens présentés sur notre site internet sont proposés par des agences partenaires du groupement ; les honoraires applicables à ces biens sont ceux de l'agence détentrice du mandat.

Barème d'honoraires :

- Page 3 ; L'Immobilière de Maintenon - Maintenon
- Page 4 ; La Chaumière - Maintenon
- Page 5 ; L'immobilière de la gare - Maintenon
- Page 6 ; Century 21 Universal Demeure - Epernon
- Page 7 ; AGE Immobilier - Epernon
- Page 8 ; MGN Immobilier - Nogent le Roi
- Page 9 ; Camilotto – Nogent le Roi
- Page 10 ; Hanches Immobilier – Hanches
- Page 11 ; AIB Immobilier – Ablis
- Page 12 ; Lesieur Conseil Immobilier - Epernon

Honoraires 2026

HONORAIRES DE TRANSACTION

(À compter du 1er janvier 2026)
Prix TTC (TVA 20%) maximum à la charge de l'acquéreur
En cas de délégation du mandant, application de la charge honoraires de l'agence mandatée

Maisons / appartements

	Mandat simple/ exclusif (intégral)	Mandat exclusif absolu
Jusqu'à 149 990€	9 000€	10 000€
De 150 000€ à 199 999€	10 500€	11 500€
De 200 000€ à 999 999€	5%	6%
Au delà de 1 000 000€	4.5%	5.5%

Terrains

	Mandat simple/ exclusif (intégral)	Mandat exclusif absolu
Jusqu'à 74 999€	7 500€	8 000€
Au delà de 75 000€	8 000€	8 500€

Autres transactions

	Mandat simple/ exclusif (intégral)	Mandat exclusif absolu
Parking-box	2 000€	2 500€
Local commercial (murs)	10% avec un minimum de 5 000€	

Locations

+ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)
Entremise / négociation
Bailleur: 2 € / m² de surface habitable
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail
Bailleur: 8 € / m² de surface habitable
Locataire: 8 € / m² de surface habitable
+ Etat des lieux
Bailleur: 3 € / m² de surface habitable
Locataire: 3 € / m² de surface habitable
+ Locations commerciales: 15% du loyer annuel TTC à la charge du locataire



La Chaumière

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES

HONORAIRES de l'Agence
maximum à la charge de l'acquéreur
TTC (T.V.A 20 %)

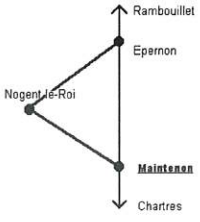
VENTES
A partir du 1er décembre 2022

Pourcentage appliqué sur le montant de la transaction

Montant de la transaction	Locaux à usage d'habitation ou professionnel	Terrains à bâtir
De 0 à 100 000 €	Forfait fixe de 3000 € + 10 %	12 % avec minimum 5 400 €
De 101000 à 199999 €	7 %	
De 200000 € à 299999 €	6 %	
Au-delà de 300 000 €	5 %	

« En cas de délégation de mandat ou d'inter cabinet, ce sont les honoraires de l'agence mandatée qui s'appliquent. »

CPI 2801 2018 000 025 932
EURL au capital de 7623 €
RC Chartres B 391 968 286 (93 B 254)
SIRET : 391 968 286 00016
courriel : agence@la-chaumiere.fr
SITE : www.la-chaumiere.fr



☎ 02 37 23 11 55
Fax 02 37 23 19 40

7, rue Collin d'Harleville
28130 MAINTENON

L'IMMOBILIERE de la GARE

HONORAIRES AGENCE à partir du 1er Avril 2022
Prix TTC maximum (TVA incluse 20%) à la charge de l'acquéreur

Transactions *:

TERRAINS
- Terrains de loisirs : 40 %
- Terrains à bâtir : 10 %

APPARTEMENTS / MAISONS
- 0 € à 99 999 € 10 %
- 100 000 € à 149 999 € 8 %
- 150 000 € à 199 999 € 7 %
- 200 000 € à 299 999 € 6 %
- Au-dessus 300 000 € 5 %

AUTRES TRANSACTIONS
- Granges, garages : 20 %

Locations :

Locaux d'habitation (soumis à la loi du 6 juillet 1989)

- Entremise et de négociation :
  - Bailleur : 2 € /m² de la surface habitable

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail
  - Bailleur : 8 € /m² de la surface habitable
  - Locataire : 8 € /m² de la surface habitable

- Etat des lieux
  - 3 € /m² de la surface habitable
  - 3 € /m² de la surface habitable

* Nos honoraires peuvent être arrondis à 0,20 % inférieur ou supérieur.
* En cas de délégation de mandat, nos honoraires sont appliqués selon le barème de l'agence partenaire, détentrice du mandat.

BAREME D'HONORAIRES CENTURY21 Universal Demeure 2025

Applicable au 1 janvier 2025

I – NEGOCIATION VENTE
(Maisons, appartements, terrains et autres)

Inférieur à 100 000€…..... Forfait 9 000 € ttc
Compris entre 100 001 et 200 000 € Forfait 10 000 € ttc
Compris entre 201 000 et 300 000 € Forfait 15 000 € ttc
Compris entre 301 000 et 400 000 € Forfait 20 000 € ttc
Compris entre 401 000 et 500 000 € Forfait 25 000 € ttc
(Tranches non cumulatives)

Supérieur à 500 000 €.....5% ttc

EN CAS D'INTER-CABINET, LES HONORAIRES DE L'AGENCE DÉTENTRICE DU MANDAT DE VENTE S'APPLIQUENT.

Le redevable des honoraires est LE VENDEUR (T.V.A incluse) sauf disposition contraire au mandat.

II – LOCATION
(Locaux à usage d'habitation)

1- **HONORAIRES DE RECHERCHE LOCATAIRE (visite, dossier, bail)**

8 Euros le m²

2- **HONORAIRES D'ÉTAT DES LIEUX**

3 Euros le m²

Notre agence ne perçoit aucun fonds.

HONORAIRES DE TRANSACTION - BAREME 2026

HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

PRIX NET VENDEUR (EURO)	HONORAIRES DM EUROS TTC	PRIX VENTE F.A.I. EURO
< 30 000	3 100	33 000
32 000	3 500	35 500
34 000	3 700	37 700
36 000	3 900	39 900
38 000	4 100	42 100
40 000	4 300	44 300
42 000	4 450	46 450
44 000	4 550	48 550
46 000	4 650	50 650
48 000	4 800	52 800
50 000	4 900	54 900
52 000	5 000	57 000
54 000	5 150	59 150
56 000	5 250	61 250
58 000	5 350	63 350
60 000	5 500	65 500
62 000	5 600	67 600
64 000	5 750	69 750
66 000	5 950	71 950
68 000	6 050	74 050
70 000	6 200	76 200
72 000	6 350	78 350
74 000	6 450	80 450
76 000	6 550	82 550
78 000	6 700	84 700
80 000	6 850	86 850
82 000	7 000	89 000
84 000	7 100	91 100
86 000	7 200	93 200
88 000	7 300	95 300
90 000	7 400	97 400
92 000	7 550	99 550
94 000	7 750	101 750
96 000	7 850	103 850
98 000	7 950	105 950
100 000	8 100	108 100
102 000	8 250	110 250
104 000	8 350	112 350
106 000	8 500	114 500
108 000	8 600	116 600
110 000	8 750	118 750
112 000	8 850	120 850
114 000	9 000	123 000
116 000	9 200	125 200
118 000	9 300	127 300
120 000	9 400	129 400

CAS PARTICULIER:	TERRAIN A BATIR	TTC
< 100 000 EUROS	10 000 €	
> 100 000 EUROS	10 000 € + 2% prix de vente	
TERRAIN DE LOISIRS	5 000 €	

PRIX NET VENDEUR (EURO)	HONORAIRES DM EUROS TTC	PRIX VENTE F.A.I. EURO
122 000	9 500	131 500
124 000	9 600	133 600
126 000	9 700	135 700
128 000	9 800	137 800
130 000	9 900	139 900
132 000	10 000	142 000
134 000	10 100	144 100
136 000	10 200	146 200
138 000	10 300	148 300
140 000	10 400	150 400
142 000	10 500	152 500
144 000	10 600	154 600
146 000	10 700	156 700
148 000	10 800	158 800
150 000	10 900	160 900
152 000	11 150	163 150
154 000	11 250	165 250
156 000	11 350	167 350
158 000	11 450	169 450
160 000	11 550	171 550
165 000	11 850	176 850
170 000	12 150	182 150
175 000	12 450	187 450
180 000	12 700	192 700
185 000	13 000	198 000
190 000	13 200	203 200
195 000	13 400	208 400
200 000	13 700	213 700
205 000	14 000	219 000
210 000	14 300	224 300
215 000	14 650	229 650
220 000	14 950	234 950
225 000	15 250	240 250
230 000	15 550	245 550
235 000	15 850	250 850
240 000	16 200	256 200
245 000	16 500	261 500
250 000	16 800	266 800
255 000	17 100	272 100
260 000	17 400	277 400
265 000	17 700	282 700
270 000	17 800	287 800
275 000	17 900	292 900
280 000	18 000	298 000
290 000	18 000	308 000
> 300 000	6% du prix net vendeur	

CAS PARTICULIER:	PARKING ET GARAGE	TTC
FORFAIT GARAGE		2 000 €
FORFAIT PARKING		1 500 €

HONORAIRES DE LOCATION - BAREME 2026

HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Location d'un bien D'HABITATION:	TTC
- Visite des biens, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail	8,07€ / m2
- Réalisation de l'état des lieux	3,03€ / m2
(Si les plafonds d'honoraires au m2 précisés ci-dessus engendrent pour le locataire une somme à payer supérieure à 120% du loyer mensuel, alors les honoraires totaux de l'agence seront plafonnés à 120% du loyer mensuel)	
Location d'un GARAGE, BOX, PARKING, CAVE	140,00€
Location d'un bien D'HABITATION avec locataire proposé par le propriétaire bailleur (dans le respect des plafonds au m2):	
- Appartement F1	213,00€
- Appartement F2	333,00€
- Appartement F3 et +	439,00€
- Maison	541,00€

MGN IMMOBILIER
DEPUIS 1973

BAREME HONORAIRES

TRANSACTIONS VENTE PROPRIETES

Montants	Honoraires TTC
Jusqu'à 140 000€ (minimum de 7 000€)	7% du prix net vendeur
De 140 001€ à 230 000€ A partir de 230	6,5% du prix net vendeur
001€ et +	6% du prix net vendeur

TRANSACTIONS VENTE TERRAINS

Montants	Honoraires TTC
Jusqu'à 70 000€	7 000€
A partir de 70 001€	10%

LOCAUX COMMERCIAUX

10% du prix net vendeur

LOCATIONS A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Désignation	Honoraires TTC
Rédaction du bail, constitution du dossier, visites :	8€ / m2 à la charge du locataire
	8€ / m2 à la charge du bailleur
Etat des lieux :	3€ / m2 à la charge du locataire
	3€ / m2 à la charge du bailleur

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Rédaction du bail : 3 mois de loyer HT à la charge du preneur

CAMILOTTO
Agence

Nos Tarifs

☞ Vente :

- Jusqu'à 150 000 € : 9% TTC maximum du prix net vendeur.
- De 151 000 € à 199 000 € : 7% TTC maximum du prix net vendeur.
- De 200 000 € à 299 000 € : 6% TTC maximum du prix net vendeur.
- Au-delà de 300 000 € : 5% TTC maximum du prix net vendeur.

☞ Terrain :

- Forfait 9 000 € TTC maximum

« En cas de délégation de mandat ou d'intercabinet,
ce sont les honoraires du mandat principal qui s'appliquent »

SNPI

BAREME D'HONORAIRES T.T.C. MAXIMUM

Charge vendeur, sauf cas particuliers
Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente

« En cas de délégation de mandat ou d'inter cabinet, ce sont les honoraires du mandat principal qui s'appliquent »

Honoraires sur ventes de maisons et appartements

Forfait fixe de 4.000,00 euros + 5% du prix de vente net vendeur

Honoraires sur ventes de terrains à bâtir, granges et petites maisons à rénover

JUSQU'A 100.000 euros net vendeur forfait de 10.000 euros

ENTRE 100.001 euros et 170.000 euros net vendeur forfait de 12.000 euros

AU DELA forfait fixe de 3.811 euros + 5 % du prix de vente

Honoraires de location :

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 8.00 € TTC de la surface habitable
Etablissement de l'état des lieux d'entrée : 3.00 € TTC de la surface habitable
Charge du bailleur

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 8.00 € TTC de la surface habitable
Etablissement de l'état des lieux d'entrée : 3.00 € TTC de la surface habitable
Charge du locataire

Honoraires de Transactions Ventes

Sur Terrain

- Forfait Unitaire Toutes Taxes Comprise (TTC) :**9 000,00 € Maximum**
- En cas de pluralité TTC :**7 500,00 € (Maximum par terrain)**

Sur Appartement, Maison et Commerce

- De 0 € à 180 000 € - Honoraires TTC :**9 000 € Maximum**
- Au-delà de 180 001 € - Honoraires TTC :**5,5 % Maximum**

Tranches non cumulatives et forfaits non cumulatifs.
TVA au taux en vigeur de 20% incluse.
Les honoraires sont compris à la charge du vendeur.

Honoraires de Transactions Locations

Charge Propriétaire

- Frais fixe: Publicité et entremise - forfait TTC :**180,00 €**
- Etats des lieux entrée :**3 €/m² TTC**
- Visites et constitution dossier :**5 €/m²**
- Rédaction du bail:**3 €/m²**

Charge Locataire

- Etats des lieux entrée :**3 €/m² TTC**
- Visites, constitution dossier :**5 €/m²**
- Rédaction du bail :**3 €/m²**

TVA au taux en vigeur de 20% incluse.

Honoraires Autres

- Avis de valeur:**Gratuit**

En cas de délégation, nos honoraires sont appliqués selon le barème de l'agence partenaire détenteur du mandat de vente.

Honoraires à compter du 20/09/2023

AGENCE LCI

HONORAIRES « **VENTES** » AGENCES
A partir du 01/2018

MONTANT DE LA TRANSACTION	REMUNERATION % appliqué sur le montant de la transaction		
	locaux à usage d'habitation	local à usage industriel ou commercial	Terrains à bâtir Terrains de loisir
Jusqu'à 100 000 €	10 %	10 %	10 %
De 100 001 à 150 000 €	8 %	8 %	10 000 €
De 150 001 à 180 000 €	7 %	7 %	+
De 180 001 à 300 000 €	6 %	6 %	2 %
Plus de 300 001 €	5 %	5 %	DU PRIX DE VENTE

Honoraires à la charge de l'acquéreur, TVA aux taux en vigueur de 20 % incluse
Nos honoraires peuvent être arrondis à 0.20 % inférieur ou supérieur.
En cas de délégation, nos honoraires sont appliqués selon le barème de l'agence partenaire.

PARKING ET GARAGE :

Forfait Parking : 1 500 €
Forfait Garage : 2 500 €

TERRAIN DE LOISIRS :

Forfait : 3 000 €

BOIS ET ÉTANGS :

Jusqu'à 30 000 €	Forfait de 3 000 €
De 30 001 à 60 000 €	Forfait de 5 000 €
De 60 001 à 100 000 €	Forfait de 8 000 €
Plus de 100 001 €	10 000 € + 2% du prix de vente