OFFRE DE GESTION LOCATIVE

	Formule ESSENTIELLE 6 % HT soit 7,20 % TTC	Formule PREMIUM 8 % HT soit 9,60 % TTC
Appels de loyer et quittancement	✓	✓
Relevé de gérance mensuel et règlement par virement	✓	✓
Indexation annuelle des loyers	✓	✓
Suivi de l'attestation d'assurance multirisques habitation et professionnelle	✓	✓
Régularisation annuelle des charges	✓	✓
Accès à l'extranet	✓	✓
Règlement des charges au syndic de copropriété	**+ 1 % HT soit 1,20 % TTC**	✓
Avis de valeur locative	**60 € HT**	✓
Vérification de la conformité locative avant mise en location	**150 € HT**	✓
Formalités de permis de louer (déclaration ou autorisation préalable de location)	**100 € HT**	✓
Rédaction et envoi du congé par LRAR	**60 € HT**	✓
Rédaction et envoi du congé à un Commissaire de Justice + frais d'acte	**80 € HT**	✓
Impayés - Lettre de rappel	**10 € HT**	✓
Impayés – Mise en demeure par LRAR	**30 € HT**	✓
Impayés – Suivi du dossier contentieux avec les assurances	**90 € HT**	✓
Sinistre dégât des eaux – Aide à la déclaration et suivi du dossier	**90 € HT**	✓
Récapitulatif annuel d'aide à la déclaration fiscale des revenus fonciers	**60 € HT**	✓

HONORAIRES SPECIFIQUES POUR LES LOGEMENTS MEUBLES ELIGIBLES AU STATUT LMNP (LOUEUR EN MEUBLE NON PROFESSIONNEL)

Création du statut LMNP et immatriculation au RCS	**350 € HT**	**250 €**
Élaboration de la liasse fiscale LMNP - déclaration annuelle 2031	**450 € HT**	**350 €**
Frais d'Expert-Comptable JD2M pour les bailleurs	**350 € HT**	**300 €**
Frais d'Expert-Comptable JD2M pour les bailleurs en indivision	**600 € HT**	**600 €**

HONORAIRES DE LOCATION A LA CHARGE DU BAILLEUR

LOCAL A USAGE D'HABITATION	**Zone très tendue**	**Zone tendue**	**Ailleurs**
Recherche de locataire Constitution du dossier Rédaction du bail sous seing privé	12 € / m2	10 € / m2	8 € / m2
État des lieux comprenant l'entrée et la sortie du locataire	3 € / m2	3 € / m2	3 € / m2
Honoraires d'entremise, de publicité et de négociation	100 € HT	80 € HT	60 € HT

LOCAL A USAGE COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL	**Paris**	**Ile de France**	**Ailleurs**
Recherche de locataire Constitution du dossier Rédaction du bail sous seing privé	5 € / m2	4 € / m2	3 € / m2
État des lieux comprenant l'entrée et la sortie du locataire	3 € / m2	3 € / m2	3 € / m2

HONORAIRES DE LOCATION A LA CHARGE DU LOCATAIRE

LOCAL A USAGE D'HABITATION	Zone très tendue	Zone tendue	Ailleurs
Recherche de locataire Constitution du dossier Rédaction du bail sous seing privé	12 € / m2	10 € / m2	8 € / m2
État des lieux comprenant l'entrée et la sortie du locataire	3 € / m2	3 € / m2	3 € / m2

LOCAL A USAGE COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL	Paris	Ile de France	Ailleurs
Recherche de locataire Constitution du dossier Rédaction du bail sous seing privé	15 € / m2	12 € / m2	12 € / m2
État des lieux comprenant l'entrée et la sortie du locataire	3 € / m2	3 € / m2	3 € / m2

HONORAIRES D'INTERMEDIATION IMMOBILIERE POUR LA VENTE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER

Avis de valeur foncière détaillé et comparatif	**150 € HT**
Prix de vente inférieur à 400.000,00 €	**6 % HT**
Prix de vente compris entre 400.000,00 € et 800.000,00 €	**5 % HT**
Prix de vente supérieur à 800.000,00 €	**4 % HT**

Nos honoraires sont assujettis à la TVA au taux de 20,00% et sont dégressifs en fonction du nombre de lots confiés.