

# Nicole Joubert

AGENCE IMMOBILIERE

## TRANSACTION

**Prix de vente jusqu'à 115 000 €**  
Honoraires TTC  
(charge acquéreur)  
6 900 €

**Prix de vente de 115 001 €**  
à 220 000 €  
Honoraires TTC  
(charge acquéreur)  
6% du prix net vendeur

**Prix de vente au-delà**  
de 220 000 €  
Honoraires TTC  
(charge acquéreur)  
5,5% du prix net vendeur

NJ

## GESTION LOCATION

**Honoraires de location**  
(dus par le locataire)  
Etat des lieux : 3 €/m<sup>2</sup>  
Négociation, visite  
et rédaction : 8 €/m<sup>2</sup>

**Honoraires de location**  
(dus par le propriétaire)  
Etat des lieux : 3 €/m<sup>2</sup>  
Négociation, visite  
et rédaction : 8 €/m<sup>2</sup>

**Honoraires de gestion**  
7% TTC des sommes encaissées  
**Garantie des Loyer Impayés**  
2,8% TTC des sommes encaissées

NJ

## LOCAUX COMMERCIAUX

**Prix de vente jusqu'à 115 000 €**  
6 900 €

**Prix de vente de 115 001 €**  
à 220 000 €  
6% du prix net vendeur

**Prix de vente au-delà**  
de 220 000 €  
5,5% du prix net vendeur

NJ

## FONDS DE COMMERCE DROIT AU BAIL

**Forfait minimum : 6 000 €**  
**Jusqu'à 100 000 € : 10%**

**De 100 001 €**  
à 200 000 € : 9 %

**De 200 001 €**  
à 400 000 € : 8%

**De 400 001 €**  
à 1 000 000 € : 7%

**De 1 000 001 €**  
à 2 000 000 € : 6%

**Plus de 2 000 000 € : 5%**

NJ

**Agence ANGERS**  
29 rue Saint Julien  
49100 ANGERS

**02 41 24 71 71**  
angers@nicole-joubert.fr  
www.nicole-joubert.fr