



LUCAM IMMOBILIER

SAS au capital de 10 000€ - RCS PARIS 984 615 443

Siège social : 7-9 Bd Arago 75013 PARIS

Tél : 01.55 43 20 20 - E-mail : paris5.arago@laforet.com

VENTES – Barème à compter du 1^{er} Janvier 2024

Les prix affichés sont nets hors frais notariés d'enregistrement et de publicité foncière. Taux TVA 20% Hors cas particulier

<i>Prix de vente</i>	<i>Honoraires TTC en pourcentage</i>
<i>Au-delà de 1 500 001 €</i>	<i>4%</i>
<i>De 500 001 à 1 500 001 €</i>	<i>5%</i>
<i>De 300 001 à 500 000 €</i>	<i>6%</i>
<i>De 100 001 à 300 000 €</i>	<i>7%</i>
<i>Moins de 100 000 €</i>	<i>10%</i>

Montant honoraires minimum : 5000 € TTC

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cas particulier : Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence : L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais. Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de récession d'honoraires.

LOCATIONS – Barème à compter du 1^{er} janvier 2024

- **Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail :** 12€ TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 12€ TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur.
- **Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée :** 3€ TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur.
- **Entremise-négociation :** un mois de loyer hors charges diminué des honoraires précités (visite – constitution dossier – rédaction bail et état des lieux)

GESTION LOCATIVE – Barème à compter du 1^{er} janvier 2024

	Honoraires HT	Honoraires TTC
Honoraires de gestion courante	6.25%	7.5%
Assurance « Garantie des loyers impayés et détérioration »	1.79%	2.15%

Pour les baux non soumis à la loi 89 :

Honoraires charge locataire : 10% TTC du loyer annuel HC

Honoraires charge bailleur : 7% TTC du loyer annuel HC