



Honoraires de transaction

Montants TTC (T.V.A à 20 %), calculé sur le montant de la transaction réalisée à la charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat.

Prix de vente Hors honoraires	Habitation / Professionnel / Parkings / Garages
Honoraires à la charge du vendeur TTC	
Jusqu'à 50.000 €	4.000 €
De 50.001 à 64.999 €	5.000 €
De 65.000 à 79.999 €	7.000 €
De 80.000 à 109.999 €	9.000 €
De 110.000 à 129.999 €	10.000 €
De 130.000 à 149.999 €	11.000 €
De 150.000 à 169.999 €	12.000 €
De 170.000 à 199.999 €	13.000 €
De 200.000 à 224.999 €	14.000 €
De 225.000 à 249.999 €	15.000 €
De 250.000 à 274.999 €	16.000 €
De 275.000 à 299.999 €	17.000 €
De 300.000 à 324.999 €	18.000 €
De 325.000 € à 349.999 €	19.000 €
De 350.000 € à 449.999 €	20.000 €
Au-delà de 450.000 €	5 %

Programme Neuf	5% TTC du prix de vente à la charge du vendeur
Terrain	Identiques aux honoraires à charge du vendeur
Honoraires mandat de recherche	Identiques aux honoraires à charge du vendeur

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

La délivrance d'une note est obligatoire

Honoraires au 22 août 2024

CLF IMMO GERANCE – 6 rue Emile Friant – 54000 NANCY.
SASU au Capital de 5.000 € SIREN 931 588 305 RCS NANCY N° TVA : FR54931588305
Carte professionnelle : Transaction /Gestion N° CPI 5401 2024 000 000 010 – Garantie financière Gestion 110.000 €
Garantie CEGC n°31467GES241 – 59 avenue Pierre Mendès France – 75013 PARIS
RCP GENERALI IARD – 2 rue Pillet-Will – 75009 PARIS – Police n°AL591311/31467



Honoraires de location

PART LOCATAIRE :

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 8 € / m²
État des lieux d'entrée : 3 € / m²
Dans la limite d'un mois de loyer hors charges

PART PROPRIETAIRE :

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 8 € / m²
État des lieux d'entrée : 3 € / m²
Dans la limite d'un mois de loyer hors charge
Négociation, entremise : Offert
État des lieux de sortie : 3 € / m² (hors mandat de Gestion)

Honoraire de Gestion

Les honoraires s'élèvent à 8% TTC des encaissements (hors dépôt de garantie)

Assurance loyers impayés / assurance propriétaire non occupant

Garantie des loyers impayés : 2,20% TTC du quittancement
Assurance propriétaire non occupant : 68 € TTC par appartement - 264 € TTC pour une maison

Honoraires de location baux professionnels et commerciaux

36% TTC du montant du loyer annuel HT, partagé par moitié entre le bailleur et le preneur. Rédaction seule du bail : 720 € TTC à la charge de la partie demanderesse.

La délivrance d'une note est obligatoire

Honoraires au 22 août 2024

CLF IMMO GERANCE – 6 rue Emile Friant – 54000 NANCY.
SASU au Capital de 5.000 € SIREN 931 588 305 RCS NANCY N° TVA : FR54931588305
Carte professionnelle : Transaction /Gestion N° CPI 5401 2024 000 000 010 – Garantie financière Gestion 110.000 €
Garantie CEGC n°31467GES241 – 59 avenue Pierre Mendès France – 75013 PARIS
RCP GENERALI IARD – 2 rue Pillet-Will – 75009 PARIS – Police n°AL591311/31467



Honoraires hors gestion courante

(en €, ou % calculés sur le loyer annuel HT et HC)	TTC
Renégociation ou renouvellement (bail commercial)	13 %
Avenant à bail (habitation) (*)	300,00 €
Aide à Déclaration Fiscale + copie des factures	65,00 €
Comptes indivisions (par indivisaire/an)	93,00 €
Evaluation locative / estimation (hors mandat de gestion)	150,00 €
Demande de permis de louer	50,00 €
Mise en place et suivi nettoyage des communs (immeuble complet)	55,00 €
Gestion dossier prêt / subvention Anah (% sur montant demandé)	12%
Suivi administratif et financier des travaux hors entretien courant (% sur montant TTC des travaux)	3%
Représentation aux assemblées générales	150,00 €
Ouverture dossier recouvrement impayé Suivi recouvrement impayé locataire (en l'absence de contrat GLI)	75,00 € à la vacation
Gestion de succession, partage, changement de propriétaire	55,00 €
Intervention sinistre assurance habitation (envoi déclaration de sinistre assurances, commande travaux réparation et/ou remise en état, présence aux expertises...)	150,00 €
Régularisation de charges immeuble en entier	80.00 €
Secrétariat SCI (convocation, tenue AG, procès-verbal)	A la vacation
Clôture de dossier de fin de gestion	150,00 €

Autres prestations particulières sur demande expresse du mandant : tarif vacation au temps passé (déclaration TVA, etc...)

Hors heure ouvrable : majoration de 50%

Direction	192.00 €/h
Cadre spécialisé	150.00 €/h
Collaborateur	96.00 € /h
Secrétariat, assistant(e)	72.00 E/h

(*) partagés par moitié entre bailleur et locataire

Honoraires au 22 août 2024

CLF IMMO GERANCE – 6 rue Emile Friant – 54000 NANCY.
SASU au Capital de 5.000 € SIREN 931 588 305 RCS NANCY N° TVA : FR54931588305
Carte professionnelle : Transaction /Gestion N° CPI 5401 2024 000 000 010 – Garantie financière Gestion 110.000 €
Garantie CEGC n°31467GES241 – 59 avenue Pierre Mendès France – 75013 PARIS
RCP GENERALI IARD – 2 rue Pillet-Will – 75009 PARIS – Police n°AL591311/31467