nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

BAREME DES HONORAIES DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE LOCATION - GESTION IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Tarifs applicables au 14 Septembre 2026

TRANSACTION VENTE

Pour un prix de vente inférieur ou égal à **30 000€ : 4 000€ TTC** d'honoraires forfaitaires
Pour un prix de vente compris entre **30 001 € et 60 000 € : 6 000€ TTC** d'honoraires forfaitaires
Pour un prix de vente compris entre **60 001 € et 90 000 € : 8,5 % TTC** d'honoraires forfaitaires
Pour un prix de vente compris entre **90 001 € et 120 000€ : 8 % TTC** d'honoraires forfaitaires
Pour un prix de vente compris entre **120 001 € et 160 000 € : 7,5 % TTC** d'honoraires forfaitaires
Pour un prix de vente compris entre **160 001 € et 210 000 € : 7 % TTC** d'honoraires forfaitaires
Pour un prix de vente compris entre **210 001 € et 260 000 € : 6,5 % TTC** d'honoraires forfaitaires
Pour un prix de vente compris entre **260 001 € et 340 000 € : 6% TTC** d'honoraires forfaitaires
Pour un prix de vente compris entre **340 001 € et 500 000 € : 5,5 % TTC** d'honoraires forfaitaires
Au delà de **500 000 € : 5 % TTC** d'honoraires forfaitaires

Principe de non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclut et constate dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'acquéreur, sauf disposition contraire du mandat.

Avis de valeur : 150 € TTC
Rappel un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

LOCATION A USAGE D'HABITATION

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur : non Facturés.

Visite, constitution du dossier, redaction du bail et Etat des lieux d'entrée :
- 1 mois de loyer hors charges pour le bailleur,
- 1 mois de loyer hors charges pour le locataire,

Dans la limite de 8 € TTC par m² de surface habitable (zone non tendue) pour la visite, la constitution du dossier et la redaction du bail,
+ 3 € m² : Pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée

Pour la location de parkings : forfait de 200 € TTC à partager entre le bailleur et locataire.
Pour un Etat des lieux de sortie simple : Sur devis

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Transaction Locaux professionnelles et commerciaux : **8 % HT** à la charge de l'acquéreur

Location Locaux professionnelles et commerciaux : **22 % HT** et HC du loyer annuel à la charge du preneur

Une note est délivrée pour toute prestation de service d'un montant supérieur ou égal à 25 € (TVA comprise) - Pour toute prestation de service dont le montant est inférieur à 25 € (TVA comprise) une note est réalisée sur demande.

BAREME DE GESTION LOCATIVE (Notre agence a souscrit une convetion et exerce à titre de delegation une mission exclusivement commerciale.)

Bien meuble : 7,5% TTC + 2,5% TTC (Garantie des loyers impayés indissociable GLI)
Bien non meuble : 7,5% TTC + 2,5% TTC GLI
A partir de 2 lots : Devis personnalisé sur demande

Nos Service Gestion vous sont proposées en partenariat avec :
Dénomination Sociale : SARL GESTI'HOME & CO
Caisse garantie financière : GALIAN
Montant garantie financière : 280 000 €
Adresse garantie financière : 35, rue Neuve d'Argenson - 24100 BERGERAC
Carte G: CPI 240 220 170 000 179 57
Délivrée par : Dordogne