



HONORAIRES DE L'AGENCE C-H G.T.IMMOBILIER

Local à usage d'habitation / commercial

VENTES

Selon le prix	En pourcentage du prix de vente
Inférieur ou égal à 40 000€	Forfait de 3 000€ TTC
Entre 40 001€ et 100 000€	8% TTC
Entre 100 001 et 200 000€	7% TTC
Entre 200 001€ et 300 000€	6% TTC
Entre 300 001€ et 500 000€	5% TTC
Supérieur à 500 001€	4% TTC

ESTIMATIONS

Nos estimations sont offertes et confidentielles.

LOCATIONS

Honoraires de location :

PART LOCATAIRE	3€/m ² TTC (état de lieux) + 12€/m ² TTC (visite + constitution du dossier)
PART BAILLEUR	1 mois de loyer hors charges TTC
FORFAIT PARKING / BOXES	300€ TTC (à partager entre le bailleur et locataire)

GESTION LOCATIVE

Honoraire de gestion locative	6,9% TTC des encaissements
Garantie loyers impayés	2,95% TTC des encaissements

LOCAUX COMMERCIAUX

Honoraire de location	12% TTC du loyer HC triennal
Honoraires de cession de droit au bail / fonds de commerce	12% TTC de la cession

TAUX DE TVA EN VIGEUR : 20%

TARIF 2024