

## HONORAIRES DE TRANSACTION TTC à la charge du Vendeur

Appartements – Maisons - Murs Commerciaux / Habitation et Professionnel

Prix de Vente	Honoraires T.T.C (Tva 20%)
Inférieur à 50 000 €	5 000,00 €
De 50 001 € à 80 000 €	6 000,00 €
De 80 001 € à 100 000 €	7 000,00 €
De 100 001 € à 159 999 €	8 000,00 €
De 160 000 € à 189 999 €	9 000,00 €
A partir de 190 000 €	4,80%

### Terrains à Bâtir

Terrains à Bâtir	Honoraires T.T.C (Tva 20%)
Sans démarches et accompagnement	8 000,00 €
Avec démarches et accompagnement	10 000,00 €
Lotissement promoteur	8 % du prix de vente

### Programmes Neufs

Vente pour tous programmes neufs, honoraires
6% TTC du Prix de vente

### Avis de Valeur

Avis de valeur, estimation écrite
120 € TTC

Barème à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024

Loi du 29/06/1990 – J.O du 03/07/1990, complétée par l'article 2 de l'arrêté du 10/01/2017 – J.O du 18/01/2017.  
Modifié par l'arrêté du 26/01/2022 – J.O du 04/02/2022

NOTA : En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

## HONORAIRES DE LOCATIONS

HABITATION	
Honoraires d'entremise	100,00 €
Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction de bail	8 € / m2 TTC
Honoraires d'état des lieux	3 € / m2 TTC
GARAGE/PARKING	
Honoraires d'entremise	100,00 €
Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction de bail	2 mois de loyer HC
BAIL COMMERCIAL	
Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction de bail	9 % du loyer triennal

## HONORAIRES DE GESTION

FORMULE GARANTIE TOTALE	
Loyers hors charges inférieurs à 1 500 €	6,90 % du quittance mensuel + TVA en vigueur + GLI*
Loyers hors charges compris entre 1 501 € et 2 000 €	5,90 % du quittance mensuel + TVA en vigueur + GLI*
Loyers hors charges supérieurs à 2 000 €	4,90 % du quittance mensuel + TVA en vigueur + GLI*
FORMULE SIMPLICITE	
Loyers hors charges inférieurs à 1 500 €	5,90 % du quittance mensuel + TVA en vigueur + GLI*
Loyers hors charges compris entre 1 501 € et 2 000 €	4,90 % du quittance mensuel + TVA en vigueur + GLI*
Loyers hors charges supérieurs à 2 000 €	3,90 % du quittance mensuel + TVA en vigueur + GLI*

## PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

Honoraires de rédaction ou de renouvellement de bail d'habitation	250 € au bailleur et 250 € au locataire
Reprise de gestion par le bailleur - fin de gestion - vente de son bien	50,00 €
Indemnité rupture anticipée mandat de gestion	Honoraires Gestion dûs à échéance
Ouverture dossier contentieux (Hors GLI)	150,00 €
Honoraires de rédaction ou de renouvellement de bail commercial	4,5 % du loyer triennal
Vacation de 9 h 30 à 18 h	90 € / heure
Vacation après 18 h 00	108 € / heure
Duplicata de documents (Bail, EdI, etc....)	30,00 €
Avis de valeur jusqu'à 3 lots	120 € (au-delà sur devis)

**Société OUEST IMMO2 , SAS au capital de 3 000 €**  
**- Siège social : 53 rue Edouard Lang 76600 LE HAVRE - RCS LE HAVRE n ° 979 362 639 00010 –**  
**Carte professionnelle Gestion Immobilière**  
**n° CPI 7605 2023 000 000 016 délivrée par CCI Seine Estuaire**  
**Garant : CEGC , 59 avenue Pierre Mendès FRANCE**  
**- PARIS 75013**

\*GLI : Garantie de Loyers Impayés à 2,50 % (sans plafond de loyer, sans franchise, sur toute la durée du sinistre). Voir conditions en agence