



BARÈME D'HONORAIRES

SAS AAZ GUILLOU IMMOBILIER
SAS au capital de 1000€ - RCS La Roche sur Yon
Siège social : 30 rue Nationale 85110 CHANTONNAY
Tel : 02 44 51 22 23 - E-mail : chantonnay@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 19 Septembre 2024

Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires TTC	Taux honoraires TTC*
De 0 à 50.000€	Minimum 3000 €	10.0 %
De 50.001 à 100.000€		8.5 %
De 100.001 à 150.000€		7.5 %
De 150.001 à 200.000€		7.0 %
De 200.001 à 300.000€		6.0 %
De 300.001 à 500.000€		5.0 %
Au-delà de 500.000€		3.9 %

*Pour les mandats simples, de 0 € à 150000 € une réduction de 1% et à partir de 150001€ une réduction de 0.5% sont appliquées au barème

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cas particulier :

Vente interactive : Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Autres prestations :

Honoraires de rédaction d'acte : 500 € TTC à la charge du vendeur

Pré état daté : 150 € à la charge du vendeur

État des risques et pollution (ERP) : 15 € à la charge du vendeur

Préparation des éléments pour demande de déclaration préalable : 90 € à la charge du vendeur

Préparation des éléments pour demande de Certificat d'urbanisme : 50 € à la charge du vendeur

Préparation des éléments pour demande de document d'urbanisme autre : sur devis à la charge du vendeur

[Tapez ici]

N° TVA intra-communautaire : FR349791322040 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n° CPI 8501 2023 000 000 032 délivrée par la CCI de La Roche sur Yon, – Activité : Transaction

NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	6 % TTC du loyer annuel HC	6 % TTC du loyer annuel HC Ne pouvant excéder 8€ TTC/m²
État des lieux d'entrée	3 € TTC / m² de surface habitable	3 € TTC / m² de surface habitable
Entremise et négociation	2 % TTC du loyer annuel HC	X

Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur TTC	Charge locataire TTC
Bail d'habitation (hors résidence principale)	6 % du loyer annuel HC + 3 € / m² de surface habitable + 2 % du loyer annuel HC	6 % du loyer annuel HC + 3 € / m² de surface habitable
Bail professionnel	X	2 mois de loyers Hors Charges Minimum 1200 €
Bail commercial	X	2 mois de loyers Hors Charges Minimum 1200 €
Bail stationnement (parking, garage...)	1 mois de loyer Charges Comprises Minimum 50 €	1 mois de loyer Charges Comprises Minimum 50 €
Réalisation d'un bail seul ou avenant au bail (A la charge de celui qui en fait la demande)	200 € TTC	200 € TTC

Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
Etat des lieux de sortie bail nu	Inclus si gestion locative en cours sinon : 4 € TTC / m² de surface habitable Minimum 120 €	X
Etat des lieux de sortie bail meublé	Inclus si gestion locative en cours sinon : 5 € TTC / m² de surface habitable Minimum 150 €	X
Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel	Inclus si gestion locative en cours sinon : 5 € TTC / m² de surface habitable Minimum 200 €	X
Etat des lieux de sortie stationnement	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 1 mois de loyer CC TTC	X
Etat des lieux via commissaire de justice	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire

Autres prestations :

État des risques et pollution (ERP) : 15 € à la charge du bailleur

Préparation des éléments pour demande de déclaration préalable : 90 € à la charge du bailleur

Préparation des éléments pour demande de document d'urbanisme autre : sur devis à la charge du Bailleur

[Tapez ici]

N° TVA intra-communautaire : FR349791322040 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n° CPI 8501 2023 000 000 032 délivrée par la CCI de La Roche sur Yon, – Activité : Transaction
NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.