



Attention, Action, Accompagnement

HONORAIRES

Carte professionnelle n° CPI 6302 2024 000 000 004

VENTES

Locaux à usage d'habitation ou professionnel

Tranche* de 0 à 60 000 €	10 % T.T.C. (minimum : 5 000 € T.T.C) ⁽¹⁾	A charge vendeur
Tranche* de 60 001 € à 300 000	7 % T.T.C ⁽¹⁾	
Au delà de 300 001 €	4 % T.T.C ⁽¹⁾	
Estimation de bien	250 € T.T.C ⁽¹⁾	A charge demandeur
Garage	Minimum: 3 000 € T.T.C ⁽¹⁾	A charge vendeur

VENTES

Locaux à usage commercial ou industriel

Tranche* de 0 à 45 000 €	12 % T.T.C (minimum : 5000 € T.T.C) ⁽¹⁾	A charge vendeur
Tranche* de 45 001 € à l'infini	15 % T.T.C ⁽¹⁾	

VENTES

Terrains à bâtir

Tranche* de 0 à 30 000 €	15 % T.T.C (minimum : 4000 € T.T.C) ⁽¹⁾	A charge vendeur
Tranche* de 30 001 € à l'infini	6 % T.T.C ⁽¹⁾	

* Les tranches sont cumulatives entre elles.

ESTIMATION DE BIEN

Rapport écrit	250 € T.T.C ⁽¹⁾	A charge demandeur
---------------	----------------------------	--------------------

ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES

Rédaction du diagnostic ERNT	15 € T.T.C ⁽¹⁾
------------------------------	---------------------------

GESTION

« Équilibre » : encaissement et régularisation des loyers, récupération des charges, paiement au trimestre.	7 % T.T.C ⁽¹⁾ du loyer et charges	
« Sérenté » : encaissement et régularisation des loyers, récupération des charges, prise en charge des travaux.	8,4 % T.T.C ⁽¹⁾ du loyer et charges	
Renouvellement de bail loi du 6 juillet 1989	6 % T.T.C ⁽¹⁾ du loyer annuel hors charges	A charge 50% bailleur 50% preneur
Renouvellement de bail commercial	450 € T.T.C ⁽¹⁾	
Rédaction de bail commercial	1 200 € T.T.C ⁽¹⁾	A charge preneur
Aide à la déclaration fiscale	150 € T.T.C ⁽¹⁾	A charge bailleur

LOCATION

Entremise et négociation	50 € T.T.C ⁽¹⁾	A charge bailleur
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail ⁽²⁾	10.30 % T.T.C ⁽¹⁾ du loyer annuel hors charges	A charge 50% bailleur / 50% preneur
Etat des lieux location ⁽²⁾	3 € / m ²	A charge bailleur et preneur
Estimation locative	150 € T.T.C ⁽¹⁾	A charge bailleur
Avenant contrat de location	50€ T.T.C ⁽¹⁾	A charge demandeur

SYNDIC

Pré-état daté sur devis	150 € T.T.C ⁽¹⁾	A charge demandeur
Etat daté	350 € T.T.C ⁽¹⁾	A charge vendeur
Honoraires par lot	180 € T.T.C ⁽¹⁾	A charge copropriété
Honoraires minimum par immeuble	1 900 € T.T.C ⁽¹⁾	A charge copropriété

⁽¹⁾ TVA au taux en vigueur de 20% incluse. - ⁽²⁾ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

OKEY IMMOBILIER enseigne de la SAS VDS au capital de 80 000 Euros – RCS Clermont-Ferrand 982 558 041.

Carte Professionnelle N° 6302202400000004 délivrée par la CCI du Cantal.

Caisse de Garantie Immobilière GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS.

Transactions sur immeubles et fonds de Commerce : 120 000 euros ; Gestion immobilière : 120 000 euros ; Syndic de copropriété : 260 000 euros.

Compte séquestre Crédit Agricole n° 66134408066.