

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE, LOCATION ET LOCAUX COMMERCIAUX

Tarifs applicables au 1 mars 2024

TRANSACTION VENTE

| Moins de 25 000 € | 2500 € |
|------------------------|-------------------|
| De 25 001 à 40 000 € | 3500 € |
| De 40 001 à 55 000 € | 4500 € |
| De 55 001 à 64 000 € | 5500 € |
| De 64 001 à 75 000 € | 6500 € |
| De 75 001 à 91 000 € | 7500 € |
| De 91 001 à 105 000 € | 8200 € |
| De 105 001 à 120 000 € | 9000 € |
| De 120 001 à 140 000 € | 9500 € |
| De 140 001 à 150 000 € | 10 300 € |
| De 150 001 à 165 000 € | 11 200 € |
| De 165 001 à 183 000 € | 12 100 € |
| De 183 001 à 195 000 € | 12 800 € |
| De 195 000 à 210 000 € | 13 500 € |
| De 210 001 à 225 000 € | 14 500 € |
| De 225 001 à 250 000 € | 15 000 € |
| Plus de 250 000 € | 15 000 € + 3% TTC |

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

Avis de valeur : 150 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

Transaction Locaux professionnelles et commerciaux

Transaction Locaux professionnelles et commerciaux

8 % HT à la charge de l'acquéreur

LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

8 TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

Location de parkings / garages : Forfait de 200 € TTC à partager entre le bailleur et locataire.

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Location Locaux professionnels et commerciaux 22 % HT et HC du loyer annuel à la charge preneur.

GESTION LOCATIVE

| LOYERS | SIMPLICITE | TRANQUILITE |
|---|------------|-------------|
| Loyers hors charges inférieurs à 1500€ | 7,08% TTC | 10,78% TTC |
| Loyers hors charges compris entre 1500€ | 5,88% TTC | 9,58% TTC |
| Loyers hors charges supérieurs à 2000€ | 4,68% TTC | 8,38% TTC |

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Gestion déléguée à MA GESTION LOCATIVE, 1 Impasse Isaac Newton CS 70335 - 85109 Sables d'Olonne Cedex , Tél: 02 51 32 01 94 Carte Professionnelle n° CPI 8501 2018 000 030 507 délivré par la CCI de Vendée, SIRET: 449 472 819

Société SASU , HOME BE GOOD au capital de 2500 € - Siège social : LE MAS CERISE - CENTRE COMMERCIAL, RUE FREDERIC LEGRAND, 87220 FEYTIAT - RCS au greffe de LIMOGES n° 984 362 152 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° délivrée par la CCI de Limoges et de la Haute-Vienne

Garant : SMA SA, , 8 Rue Louis Armand 75738 PARIS Cedex 15