

Barème d'honoraire

Prestations Gestion

7,20% TTC du loyer mensuel charges comprises pour les loyers inférieur à 1500€ ttc

6,00% TTC du loyer mensuel charges comprises pour les loyers supérieur à 1 500€ ttc

- Prestations location
- Mise en place du mandat de gestion
- Versement mensuel des loyers et charges
- Quittancement mensuel
- Gestion des travaux
- Encaissement et versement des loyers
- État préparatoire aux impôts
- Suivi de votre patrimoine locatif

Gestion des travaux :

Montant des travaux	Honoraires
De 0.00 € à 100.00 € HT	Forfait de 4.17 € HT (5.00 € TTC)*
De 100.01 € à 200.00 € HT	Forfait de 8.33 € HT (10.00 € TTC)*
De 200.01 € à 300.00 € HT	Forfait de 12.50 € HT (15.00 € TTC)*
De 300.01 € à 400.00 € HT	Forfait de 16.67 € HT (20.00 € TTC)*
De 400.01 € à 1 000.00 € HT	Forfait de 25.00 € HT (30.00 € TTC)*
Supérieur à 1 000.01 € HT	2.50% HT (3.00% TTC)* sur le montant TTC des travaux

*Taux actuel de TVA de 20.00%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.

Prestations de bureau et administrative :

Frais Administratif	1.67 € HT (2.00 € TTC) par mois
Frais de conservation des archives (10 ans)	2.50 € HT (3.00 € TTC) par an
Fourniture état des risques et pollutions (ERP) à chaque location	25.00 € HT (30.00 € TTC)
Aide à la déclaration des revenus fonciers	20.83 € HT (25.00 € TTC)
Commande et suivi du Dossier Diagnostics Techniques	29.17 € HT (35.00 € TTC)
Au Temps passé : Suivi de sinistre, représentation aux assemblées générales, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, assistance à la livraison, restitution du dossier et clôture des comptes à la résiliation de mandat, etc	50.00 € HT (60.00 € TTC)
Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire	16.67 € HT (20.00 € TTC)
Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier	50.00 € HT (60.00 € TTC)

La G.L.I

Garantie Loyer Impayés

2,00%
TTC
du loyer mensuel
charges comprises

Garantie	Montant de la garantie	Franchise
Impayés de loyers et frais de recouvrement	90 000€ par sinistre	Égale au dépôt de garantie sans pouvoir être inférieur à 1 mois de loyer hors charges (pour les baux conclus à compter du 10/02/2008). Et 2 mois de loyers hors charges pour les baux conclus avant le 10/02/2008).
Détériorations immobilières	10 000€ par sinistre	
Protection juridique	4 000€ par sinistre	Seuil d'intervention : 400€

Barème d'honoraire

Prestations

Transaction

Honoraires de transaction sur les immeubles à usage d'habitation et les terrains à bâtir.

Prix de vente TTC		Honoraires TTC	Prix de vente TTC		Honoraires TTC
De	À	TTC	De	À	TTC
0.00€	65 000€	5 400€	125 001€	135 000€	9 250€
65 001€	75 000€	6 350€	135 001€	160 000€	9 800€
75 001€	85 000€	6 900€	160 001€	200 000€	6,50%
85 001€	95 000€	7 400€	200 001€	250 000€	5,80%
95 001€	105 000€	8 000€	250 001€	300 000€	5,60%
105 001€	115 000€	8 400€	300 001€	350 000€	5,40%
115 001€	125 000€	8 800€	350 001€	400 00€	5,20%
			400 001€	Et plus	5,00%

Prestations

Transaction

Honoraires de transaction sur les immeubles à usage commercial et professionnel.

Prix de vente TTC		Honoraires TTC	Honoraires sur Avis de Valeur	
De	À	TTC	Tarif horaire de 100€ TTC (Hors prestations de conseils et débours)	
Minimum		4 500€	Honoraires Viager	
0,00€	150 000€	8,00%	+ 1,5% sur le barème initial + 500€ TTC	
150 001€	500 000€	6,90%		
Au-delà de 500 001€		5,80%		

Prestations

Location

À la charge du bailleur et du locataire :

8.00€ TTC / m²

Frais relatifs à la visite du preneur, la constitution du dossier, la rédaction du bail.



3.00€ TTC / m²

Frais d'état des lieux

*Les Honoraires sont intégralement déductibles des revenus fonciers.

- Étude de marché personnalisée
- Conseils locatif
- Diffusion du bien sur nos sites spécialisés
- Visites du bien avec les candidats
- Étude de la solvabilité des candidats
- Rédaction du bail
- Prise des documents nécessaire obligatoire
- État des lieux d'entrée sur tablette électronique
- Remise des clés au locataire
- L'état des lieux de sortie sera facturé en supplément conformément au tarif légal en vigueur de 3€/m²