



SAS EMKG IMMOBILIER
au capital de 10 000 € - RCS COMPIEGNE B 978 494 060
15 Rue du Puits Bray – 60260 LAMORLAYE
Tél : 03 74 72 13 91 - E-mail : lamorlaye@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01 Décembre 2023

HONORAIRES DE TRANSACTION (*Hors cas particulier*- Voir ci-dessous*)

Prix de vente	Honoraires Maximum
De 0 à 150 000 €	8% du prix de vente avec un minimum de 5000 € TTC
De 150 000 € à 300 000 €	6 % du prix de vente
De 300 000 € à 800 000 €	5 % du prix de vente
Au-delà de 800 000 €	4,5 % du prix de vente
Vente terrain	7 % du prix de vente
Vente Parking / Box	10 % du prix de vente

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

Honoraires de rédaction d'actes : 350 € TTC à la charge de l'acquéreur sauf stipulation contraire.

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

→ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

N° TVA intra-communautaire : FR 01978494060 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle CPI 6003 2023 000 000 016 par la CCI de l'Oise – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction : SMA SA – 8 Rue Louis Armand – 75738 PARIS CEDEX 15 – Garantie financière Gestion : SMA SA – 8 Rue Louis Armand – 75738 PARIS CEDEX 15. NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



SAS EMKG IMMOBILIER
au capital de 10 000 € - RCS COMPIEGNE B 978 494 060
15 Rue du Puits Bray – 60260 LAMORLAYE
Tél : 03 74 72 13 91 - E-mail : lamorlaye@laforet.com

Locations – Barème à compter du 01 Décembre 2023

HONORAIRES POUR LES BAUX D'HABITATION OU MIXTES REGIS PAR LA LOI N°89-462 DU 06/07/1989 :

- Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :

- 8€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 8€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur (*hors zone tendue*)
- 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur (*en zone tendue*)
- 12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur (*en zone très tendue*)

- **Etat des lieux d'entrée** : 3€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur

- **Entremise-négociation** : 50% TTC du loyer mensuel charges comprises à la charge du bailleur

HONORAIRES POUR LES AUTRES BAUX :

Meublés :

Même tarification que pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi du 06/07/1989

Professionnels :

20% HT du loyer annuel, soit 24% TTC à la charge du preneur.

Commerciaux :

20% HT du loyer annuel, soit 24% TTC à la charge du preneur.

Cession de droit au bail et fonds de commerce :

15% HT du montant de la cession soit 18% TTC à la charge du preneur avec un minimum forfaitaire fixé à 5 000€ HT soit 6 000€ TTC.

GESTION LOCATIVE – BAREME A COMPTER DU 01 DECEMBRE 2023

Honoraires de gestion :

6% HT du loyer annuel charges comprises, soit 7.2% TTC à la charge du bailleur.

5% HT du loyer annuel charges comprises à partir de 5 lots, soit 6% TTC.

Autres prestations :

L'assurance loyers impayés s'élève à 2.5% TTC du loyer quittancé

N° TVA intra-communautaire : FR 01978494060 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle CPI 6003 2023 000 000 016 par la CCI de l'Oise – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction : SMA SA – 8 Rue Louis Armand – 75738 PARIS CEDEX 15 – Garantie financière Gestion : SMA SA – 8 Rue Louis Armand – 75738 PARIS CEDEX 15. NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.